

# Västra Björrodsvägen 12

Om lokalen



# Om lokalen

Möjlighet att själva utforma era nya lokaler i suveränt läge nära Landvetter. Vi bygger, ni hyr!

Vi ger er möjlighet att hyra nyproducerade lokaler helt anpassade efter era behov. Den nya byggnaden och dess lokaler utformas i samråd med er som hyresgäst så att ytorna optimeras för just er verksamhet.

Här erbjuds lokalytor upp till ca 12 500 kvm. En byggnadshöjd på 11,5 meter är möjligt enligt gällande detaljplan. Fastighetens markyta är ca 25 000 kvm, vilket dessutom lämnar gott om utrymme för goda transportvägar samt rangerings- och uppställningsytor.

Detta är ett bra strategiskt läge i och med närheten till riksväg 40 och E6:an. Området lämpar sig mycket väl för industri, handel samt lager- och logistikverksamhet. Göteborg nås inom 15 min (19 km) med bil.

För att möta era lokalbehov utvecklar vi både nybyggnationer inom befintliga detaljplaner och driver dessutom nya detaljplanearbeten för att tillgodose de specifika önskemål ni kan tänkas ha. Vi eftersträvar att hitta den bästa lösningen tillsammans med våra blivande hyresgäster.

Tveka inte att kontakta oss för att få reda på mer om denna unika möjlighet till etablering i skräddarsydda lokaler.

# Snabbfakta

Lokaltyp

Kontor

---

Storlek

3000 - 12500kvm

---

Kommun

Landvetter

---

Kommun

Landvetter

---

Gatuadress

Västra Björrodsvägen 12

---

# Västra Björrodsvägen 12

## Kommunikationer

Bil: Till Göteborg är det endast 19 km och resan med bil tar ca 15 min. Buss: Inom 50 från fastigheten finns närmaste busshållplats, som trafikeras av linje 620. Flyg: Landvetter flygplats nås inom 7 km. Härifrån går både internationella avgångar samt inrikesflyg.

## Omgivning

Landvetter är en tätort i Härryda kommun, som ligger i Västra Götalands län. En liten del av kommunens västra sida är en del av tätorten Göteborg. Befolkningen uppgick 2019 till ca 38 000 invånare och utvecklingen framåt är positiv.

# Fastigheten

Lokaltyp

Kontor

---

Storlek

3000 - 12500kvm

---

## För mer info



Niklas Norlin

Uthyrare

[070-373 80 23](tel:070-373 80 23)

[niklas.norlin@nordicpm.se](mailto:niklas.norlin@nordicpm.se)