

Vagngatan 6

Om lokalen



Om lokalen

Industilokaler mellan ca 130-400kvm, bra läge med sin direkta närhet till E18 samt E20. Ytorna är fördelade mellan varmgarage och kallager.

Möjlighet att hyra verkstadslokaler samt generösa uppställningsytor på fastighet med närhet till både E18 samt E20.

Lokalerna är fördelade mellan varmgarage (270 kvm) och ett kallager (134 kvm).

Fastighetens markyta är ca 28 000 kvm vilket lämnar utrymme för goda rangerings-, transportvägar och uppställningsytor.

Området lämpar sig väl för industri, handel samt lager/logistikverksamhet med sin närhet till vägarna riksväg 40 och E6:an. Göteborg nås inom 15 min (19 km) med bil.

Tveka inte att kontakta oss för att få reda på mer om de unika möjligheterna till etablering i skräddarsydda lokaler.

Pilängens industriområde är beläget några kilometer sydväst om Örebro centrum. Området lämpar sig ypperligt för bland annat lager och logistikverksamhet med sin direkta närhet till E18 samt E20.

Detaljplanen för fastigheten på Vaggatan 6 (Örebro) medger verksamheter inom industri och handel.

Snabbfakta

Storlek 135 - 270kvm

Kommun Örebro

Kommun Pilängen

Gatuadress Vagnatan 6

Vagngatan 6

Kommunikationer

Bil: Från Örebro tar bilresan till Stockholm ca 2h och Göteborg nås på ca 3h. Från Landins väg 7 är det ca 10 km till stadskärnan. Buss: Linje 1 går precis utanför lokalen och trafikerar busshållplatsen flera gånger i timmen dagtid. Tåg: Det finns två tågstationer i staden, Örebro centralstation samt Örebro södra. Flyg: Örebro flygplats är en internationell flygplats belägen cirka 12 kilometer väster om Örebro, med terminal ca 2 km söder om E18.

Service

I närområdet finns restaurangen Tant Norra, i övrigt är servicenivån låg i närområdet. Inom ca 5 km (10 min med bil) nås handelsområdet Marieberg där utbudet är desto större. Här finns både restauranger, matbutiker och dagligvaruhandel. Till Örebro centrum är det cirka 8 km med hela stades breda utbud tillgängligt.

Omgivning

Örebro är Sveriges 6:e största stad sett till antal invånare som under 2018 bestod av 153 367 personer. Trenden med en ökande befolkning har pågått under längre och enligt prognos kommer befolkningen att öka ytterligare med ca 25226 invånare under perioden 2018 - 2028, från 153 367 till 178 593 personer. Staden är känd för sin vackra stadskärna, framförallt omgivningen kring slottet är en av höjdpunkterna. En stor del av stadens bebyggelse består av 3-4 våningshus från sekelskiftet och strax där efter. I city finns ett brett utbud av butiker och restauranger tillsammans med bland annat Bern arena som erbjuder både idrott och övriga evenemang. Härliga parker och promenadstråk finns längs med Svartån för rekreation. För den som tar sig lite längre från staden ligger populära friluftsområdet Kilsbergen där många aktiverar sig under helger och ledigheter. De största företagen i regionen är bland andra Atlas Copco, Green Cargo AB, Humana Assistans AB samt Saab Dynamics AB. Örebro är beläget nästan mitt emellan Stockholm och Göteborg vilket gör det strategiskt beläget för lager och logistikverksamheter. Detta framgår väldigt tydligt då många stora företag har sina centrallager placerade runt omkring staden. De två stora europavägar E20 och E18 passerar staden.

Fastigheten

Storlek

135 - 270kvm

För mer info



Niklas Norlin

Uthyrare

[070-373 80 23](tel:070-373 80 23)

niklas.norlin@nordicpm.se