

# Torggatan 10

Om lokalen



# Om lokalen

Öppen och ljus yta med möjlighet till anpassade lösningar mitt i Arvika centrum. Perfekt för butik eller kontor.

Gallerians läge är bästa tänkbara då den ligger mitt i Arvika centrum och längs med gågatan.

Lokalen har ingång från gallerian och ligger på plan 1 tillsammans med

Elon Ljud & bild samt Tolkens trafikskola. Övriga hyresgäster är bland annat Lindex och KappAhl.

Butikslokalen är ljus och trivsamt. Ytskikten är välhållna och det är möjligt med ett snabbt tillträde om så önskas då lokalen står tom idag. Lokalen lämpar sig väl för de flesta typer av handel och service.

Parkering finns i anslutning till gallerian, bland annat på gallerian tak finns ordnad parkeringsyta med ingång .

# Snabbfakta

Lokaltyp                      Butik/kontor

---

Storlek                        165 - 165kvm

---

Kommun                      Arvika

---

Kommun                      Arvika Centrum

---

Gatuadress                  Torggatan 10

---

# Torggatan 10

## Kommunikationer

Bil: Parkering finns på gallerians tak med ingång och hiss ned i gallerian. Från Karlstad tar bilresan ca 1 timme. Buss: Ett par 100 meter från fastigheten finns busshållplats i anslutning till tågstationen. Hållplatsen trafikeras av linjerna 50, 51, 100, 104 & 108. Tåg: Ca 300 m från fastigheten ligger Arvika station. Den betjänas av Värmlandstrafiks lokaltåg till Charlottenberg, Karlstad och Kristinehamn. Vy Tåg kör också tåg under i egen regi till Oslo. SJ trafikerar också stationen med fjärrtåg till Oslo och Stockholm.

## Service

Shopping i Arvika är att handla i en trivsamt och inbjudande atmosfär. Butikerna har sin egen personliga prägel och det finns ett fint urval av inredning, kläder, kuriosor och konsthantverk. Vill du mötas av personliga butiker i en lugn atmosfär? Då är Arvika rätt för dig! Flanera i en idylliska småstad bland unika butiker med personlig service. Här finns även all sedvanlig service du kan tänkas behöva. Matvaruaffärer, bank etc.

## Omgivning

Arvika, Värmlands näst största kommun med ca 25 000 invånare, ligger invid Glafs fjorden med sjöförbindelse till Vänern. Här finns vackra naturscener och ett rikt kulturliv. En trivsamt stadskärna med ett brett sortiment av butiker och matställen passerar av riksväg 61. Likaså av Värmlandsbanan mellan Laxå och Charlottenberg-Oslo. Största industriarbetsplats på orten är Volvo Construction Equipment AB med drygt 1 000 anställda.

# Fastigheten

Lokaltyp

Butik/kontor

---

Storlek

165 - 165kvm

---

## För mer info



Niklas Norlin

Uthyrare

[070-373 80 23](tel:070-373 80 23)

[niklas.norlin@nordicpm.se](mailto:niklas.norlin@nordicpm.se)