

# Sveavägen 155

Om lokalen



# Om lokalen

Flexibel lokal med flera användningsområden i ett svårslaget läge med goda kommunikationer.

Flexibel lokal med flera användningsområden så som kontor, butik, ateljé eller showroom. Lokalen ligger med bra skyltläge mot gatan med stora vida fönsterpartier.

Ytan om 71 kvm ligger med ett svårslaget läge och goda kommunikationer på Sveavägen 155 invid Wennergren Center och Norrtull.

Rumsindelningen är i dagsläget tre rum i fil med pentry och wc längst bort i lokalen. Lokalen är inflyttningsklar, men kan även anpassas utifrån en ny verksamhets specifika behov.

Alla ytskikt är genomgående fina och neutrala. Här finns även möjlighet att hyra p-platser i husets varmgarage för 2 300 kr/plats/mån exkl. moms.

Gör gärna en intresseanmälan, maila eller ring för mer information om lokalerna eller för att boka in en visning på plats.

# Snabbfakta

Lokaltyp

Kontor

---

Storlek

71kvm

---

Kommun

Stockholm

---

Kommun

Norrtull

---

Gatuadress

Sveavägen 155

---



# Sveavägen 155

## Kommunikationer

Det centrala läget möjliggör för goda kommunikationer med såväl bil som kollektivtrafik. Bil: Läget på Sveavägen invid Norrtull innebär att E4:an och E20 ligger precis runt knuten. T-bana & pendeltåg: På 10 minuters gångavstånd ligger station Odenplan där både tunnelbana och pendeltåg stannar. Buss: I direkt anslutning till fastigheten stannar linje 2, som trafikerar station Odenplan.

## Parkering

Garage finns i huset. Separat avtal tecknas för bilplats.

## Service

I det livliga närområdet finns ett mycket brett serviceutbud med en mängd restauranger, caféer och affärer. Här finns också bank, gym och hotell på nära avstånd. O'leareys, Stallarebacken och Haga forum passar väl för affärslunchen och i det närliggande Wenner-Gren Center finns både restaurang- och konferensanläggning.

## Omgivning

Norrtull är en dynamisk del av Vasastan i Stockholms city, och som har mycket att erbjuda sina invånare genom sitt attraktiva läge i den pulserande storstaden, med direkt tillgång till såväl utmärkta kommunikationer som intilliggande Brunnsviken och de populära naturområdena Bellevueparken, Hagaparken och Vanadislund. Området erbjuder ett prima affärsklimat med en väl avvägd blandning av bostäder, butiker och företag, i en populär och välbesökt del av Stockholm. Härifrån är det nära och lättillgängligt till såväl de inre delarna av staden, som till Stockholms yttre områden och mer avlägsna destinationer.

# Fastigheten

Lokaltyp

Kontor

---

Storlek

71kvm

---

## För mer info



Hannah Eriksson

Uthyrare

[073-4271166](tel:073-4271166)

[hannah.eriksson@nordicpm.se](mailto:hannah.eriksson@nordicpm.se)