

# Stora torget 6

Om lokalen



# Om lokalen

Öppen och ljus yta med möjlighet till anpassade lösningar mitt i Sala centrum. Perfekt för butik, kontor och lekland.

Ljus och trivsamt butikslokal med ett mycket bra läge mitt i Sala centrum.

Lokalen har ingång från gallerian och ligger på plan 1 tillsammans med Intersport, KappAhl, Sala Optik samt Tizo Sushi.

För hyresgäster finns möjlighet att hyra extra lager/förrådsyta i byggnaden och leveranser sker via den gemensamma lastkajen på baksidan av Gallerian.

För de lokaler som saknar eget skyltfönster i anslutning till butiken finns möjlighet till detta i gallerian.

Ytskikten är välhållna och det är möjligt med ett snabbt tillträde om så önskas då lokalen står tom idag. Lokalen lämpar sig väl för de flesta typer av handel och service.

Galleria Sala Torg har cirka 80 000 besökare varje månad och erbjuder ett varierat utbud av butiker och service. För att nämna några av hyresgästerna som är etablerade så finns bl.a. Tizo Sushi, Intersport, KappAhl, Kicks, Apoteket, Guldfynd, H&M, Ur & Penn m.fl.

Sammantaget finns idag 14st butiker som erbjuder handel och utöver dessa finns även restaurang, café och ytterligare service i Gallerian.

Gratis parkering finns i anslutning till gallerian. I kvarteren runt omkring finns ca 400 avgiftsfria parkeringsplatser.

# Snabbfakta

Lokaltyp

Kontor/Butik

---

Storlek

800kvm

---

Kommun

Sala

---

Kommun

Centrum

---

Gatuadress

Stora torget 6

---

# Stora torget 6

## Kommunikationer

Tåg: Tågstationen i Sala nås inom 700 m. Buss: Närmsta busshållplats finns inom 200 m från gallerian. Bil: Med bil är det 3 mil till Västerås ca 6 mil till Uppsala. C:a 400 gratis p-platser intill fastigheten.

## Service

Övervakning: Sala Optik, Tizo Sushi, Intersport, Kappahl Undervåning: Kicks, Apoteket, Blomsterverksta, Haket IT Store, Guldfynd, H&M, Café Mercato, Nikita Hair (Frisör), Sibylla, Ur & Penn, Skomakare, KappAhl, EuroSko

## Omgivning

Gallerians läge är bästa tänkbara då den ligger mitt i Sala centrum vid stora torget. Under 2012 genomfördes en stor ombyggnation av hela Gallerian som gett den ett moderna uttryck. Marknadsområdet för gallerian sett till upptagningsområdet Sala-Heby omfattar ca 35 000 invånare. Galleria Sala Torg har cirka 80 000 besökare varje månad och har med hjälp av sina starka hyresgäster bidragit till en ökning av Salas handelsindex för sällanköpsvaror. Sala har haft en positiv befolkningsutveckling sedan 2005 och har idag ca 2300 invånare.

# Fastigheten

Lokaltyp

Kontor/Butik

---

Storlek

800kvm

---

## För mer info



Sara Olsson

Uthyrare

[070-597 66 34](tel:070-5976634)

[sara.olsson@nordicpm.se](mailto:sara.olsson@nordicpm.se)