

Stationsvägen 1

Om lokalen



Om lokalen

Rymlig lokal med stor potential i Centrumhuset i centrala Hällefors.

Välkommen till Centrumhuset, Hällefors shopping!

Här finns möjlighet att hyra en väl tilltagen lokal om hela 960 kvm med stor potential. Lokalen har ett mycket tillgängligt läge med två tillgängliga entréer och fönster längst fasaden som förser lokalen med fint ljusinsläpp. Besökare kan därav ta sig in till lokalen både via entrén inifrån gallerian och från en andra ingång i direkt anslutning till gångvägen som passerar utanför.

Användningsområdet är mycket brett och ytorna kan anpassas efter era önskemål. Idag nyttjas ytorna som bibliotek, men de passar lika bra till butiksverksamhet, livsmedelsförsäljning eller andra typer av aktörer.

Ytskikten består idag av laminatgolv, målade väggar och allmänbelysning. Planlösningen erbjuder i dagsläget en större öppen verksamhetsyta och flera mindre avgränsade rum och personalytor.

Kontakta oss gärna idag för mer info eller en visning på plats!

Snabbfakta

Lokaltyp

Kontor/Butik

Storlek

960kvm

Tillträde

Enligt överenskommelse

Kommun

Hällefors

Kommun

Hällefors Centrum

Gatuadress

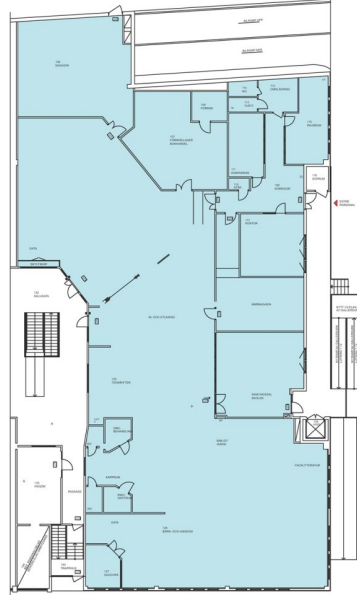
Stationsvägen 1

Planritning

BYGGNADENS BEHÅLLNING AVSÄKT FÖR ÖVERBYGGNING AVSÄKT FÖR ÖVERBYGGNING AVSÄKT FÖR ÖVERBYGGNING



Skala 1:200 | A3-Format



VAKANT, CA 960 KVM

2021-05-27:HE

Point
HÄLLEFORS,
GÄLLERHÖJDEN 25:1
SKOLENSVÄGEN 1
BOTENPLAN



Stationsvägen 1

Kommunikationer

Hällefors centrum ligger invid riksväg 63 och nås med lätthet med bil. Omkring 300 meter från fastigheten ligger Hällefors station där Tåg AB trafikerar sträckan Göteborg - Karlstad - Kristinehamn - Grythyttan - Hällefors - Sikfors - Bredsjö - Borlänge - Falun. I Kristinehamn och Borlänge finns möjlighet till byte mot Stockholm centralstation. Stationen trafikeras även av Länstrafiken Örebro och flertalet busslinjer med destinationer inom närområdet samt mer långväga såsom Örebro, Karlskoga, Nora, Filipstad och Lindesberg.

Service

I centrala Hällefors bedriver många handels- och tjänsteaktörer sina verksamheter och erbjuder gott om service till boende och arbetande i närområdet. Stora varumärken som exempelvis ICA, Byggmax, Apoteksgruppen, Postnord och Systembolaget får här sällskap av lokala restauranger, butiker och företag inom blandade branscher. Sedvanlig service såsom bank, postombud, bensin- och elstation samt vårdcentral finns tillgängligt på nära avstånd.

Omgivning

Hällefors är en av de två huvudsakliga tätorterna i Hällefors kommun, som ligger i hjärtat av Bergslagen vid Bergslagsbanan och riksväg 63. Här bor drygt 7000 invånare och näringslivet domineras av järn- och stålindustri. Ovako-koncernen och Spendrups bryggeri är två stora arbetsgivare på orten. Fina naturområden erbjuds med närhet till Svartälven och Krokbornsparken, Sveriges första folkpark.

Fastigheten

Lokaltyp

Kontor/Butik

Storlek

960kvm

Tillträde

Enligt överenskommelse

För mer info



Jesper Holmström

[0702975850](tel:0702975850)

jesper.holmstrom@nordicpm.se