

Sergeantsstigen 5

Om lokalen



Om lokalen

Kontor mellan ca 16 - 25 kvm. Endast 10 min cykelavstånd från Strängnäs centrum & 2 km från tågsstationen. Goda parkeringsmöjligheter.

I det tidigare regementsområdet Eldsundsviken, i Norra Strängnäs finns nu chansen att hyra funktionella kontorsrum med tillgång till delat pentry och wc-lösning. Det finns även konferensrum att boka för möten. Kontorsrummen erbjuds i tre olika storlekar mellan ca 16-30 kvm.

Idag finns sammanlagt 3 st rum tillgängliga för uthyrning.

Rum 1 - 16 kvm,.

Rum 2 - 25 kvm

Rum 3 - 25 kvm

Kontor 4 - 170 kvm

Månadshyra från 2200 kr/mån ex.moms. inklusive värme och el.

I anslutning till lokalen finns även goda parkeringsmöjligheter där parkering ingår i lokalhyran.

Från Strängnäs centrum tar det ca 10 minuter med cykel till centrum och närheten till kollektivtrafik är också mycket goda. Inom 2 km nås pendeltågsstationen närmsta busshållplats finns inom 50 m.

I närhetområdet finns en populär lunchrestaurang. Närområdet är under utveckling och det växer fram ett bostadsområde längs med vattnet.

Med båt når man t.ex. Stockholm, Södertälje, Enköping, Västerås och Birka. I Eldsundsviken finns redan idag en dynamisk kombination av skolor och arbetsplatser - och nu tillkommer även bostäder. Strängnäs centrum med domkyrkan finns inom gång- och cykelavstånd. Inom en timme når du tre flygplatser och Stockholm.

Snabbfakta

Lokaltyp

Kontor

Storlek

16 - 30kvm

Kommun

Strängnäs

Kommun

Eldsundsviken

Gatuadress

Sergeantsstigen 5

Sergeantsstigen 5

Kommunikationer

Tåg: Ca 1 km till tågstationen där du bland annat når Stockholm inom 50 minuter. Bil: Goda parkeringsmöjligheter. Buss: Ca 150 meter till närmaste busshållplats. Flyg: Inom en timme når du tre flygplatser och Stockholm.

Service

På området finns faciliteter som boulebana, café, restaurang och ett rikt föreningsliv. Strängnäs centrum med sitt utbud av restauranger, affärer och allmän service finns på gång- och cykelavstånd.

Omgivning

Eldsundsviken är en stadsdel i norra Strängnäs vid riksväg 55. Stadsdelen består av det gamla garnisonsområdet vilket uppfördes åren 1916-1921 till Södermanlands regemente. Sedan några år tillbaka pågår en utveckling av "Norra staden" där en ny stadsdel växer fram, innehållande bostäder, kontor och skolor med bland annat Thomasgymnasiet. Totalt kommer Eldsundsviken att bebyggas med ca 2000 bostäder. Redan nu finns det ett närmare 50-tal företag och verksamheter med en stor bredd samt ett rikt företagsliv. Den unika närheten till Mälaren ger oändliga möjligheter till rekreation, njutning och äventyr. Med båt når man t.ex. Stockholm, Södertälje, Enköping, Västerås och Birka. Strängnäs centrum med domkyrkan finns inom gång- och cykelavstånd.

Fastigheten

Lokaltyp

Kontor

Storlek

16 - 30kvm

För mer info



Niklas Norlin

Uthyrare

[070-373 80 23](tel:070-3738023)

niklas.norlin@nordicpm.se