

# Sergeantsstigen 5

Om lokalen



# Om lokalen

Byggnaden omfattar 511 kvm BTA. 10 min cykelavstånd från Strängnäs centrum & 2 km från tågsstationen. 16 st parkerings finns i direkt anslutning.

I det tidigare regementsområdet Eldsundsviken, i Norra Strängnäs finns nu chansen att hyra en helt egen byggnad passande för bland annat kontorsverksamhet, skola, vård etc. Den senaste verksamheten som bedrivits i lokalerna var vårdinriktad.

Byggnadens ytor är fördelade över tre plan varav plan 1 & 2 passar för utmärkt för kontorsverksamhet medan plan 0 avser förrådsutrymme. Hiss finns, pentry och wc-lösning.

I anslutning till lokalen finns även goda parkeringsmöjligheter där parkering ingår i lokalhyran. Sammantaget finns 16 st parkeringplatser i direkt anslutning till byggnaden.

Från Strängnäs centrum tar det ca 10 minuter med cykel till centrum och närheten till kollektivtrafik är också mycket goda. Inom 2 km nås pendeltågsstationen närmsta busshållplats finns inom 150 m.

I närhetområdet finns en populär lunchrestaurang. Närområdet är under utveckling och det växer fram ett bostadsområde längs med vattnet.

Med båt når man t.ex. Stockholm, Södertälje, Enköping, Västerås och Birka. I Eldsundsviken finns redan idag en dynamisk kombination av skolor och arbetsplatser - och nu tillkommer även bostäder. Strängnäs centrum med domkyrkan finns inom gång- och cykelavstånd. Inom en timme når du tre flygplatser och Stockholm.

# Snabbfakta

Lokaltyp

Kontor

---

Storlek

377kvm

---

Kommun

Strängnäs

---

Kommun

Eldsundsviken

---

Gatuadress

Sergeantsstigen 5

---

# Sergeantsstigen 5

## Kommunikationer

Tåg: Ca 1 km till tågstationen där du bland annat når Stockholm inom 50 minuter. Bil: Goda parkeringsmöjligheter. Buss: Ca 150 meter till närmaste busshållplats. Flyg: Inom en timme når du tre flygplatser och Stockholm.

## Service

På området finns faciliteter som boulebana, café, restaurang och ett rikt föreningsliv. Strängnäs centrum med sitt utbud av restauranger, affärer och allmän service finns på gång- och cykelavstånd.

## Omgivning

Eldsundsviken är en stadsdel i norra Strängnäs vid riksväg 55. Stadsdelen består av det gamla garnisonsområdet vilket uppfördes åren 1916-1921 till Södermanlands regemente. Sedan några år tillbaka pågår en utveckling av "Norra staden" där en ny stadsdel växer fram, innehållande bostäder, kontor och skolor med bland annat Thomasgymnasiet. Totalt kommer Eldsundsviken att bebyggas med ca 2000 bostäder. Redan nu finns det ett närmare 50-tal företag och verksamheter med en stor bredd samt ett rikt företagsliv. Den unika närheten till Mälaren ger oändliga möjligheter till rekreation, njutning och äventyr. Med båt når man t.ex. Stockholm, Södertälje, Enköping, Västerås och Birka. Strängnäs centrum med domkyrkan finns inom gång- och cykelavstånd.

# Fastigheten

Lokaltyp

Kontor

---

Storlek

377kvm

---

## För mer info



Niklas Norlin

Uthyrare

[070-373 80 23](tel:070-373 80 23)

[niklas.norlin@nordicpm.se](mailto:niklas.norlin@nordicpm.se)