

# Pataholmsvägen 7

Om lokalen



# Om lokalen

Stort kallager och uppställningsyta i Ålem!

Nu finns möjligheten att hyra stor kallager om 630 kvm. Lokalen är avgränsad på mitten med portar på vadrera sida.

Men självklart går det att öppna upp så att det går att få en genomfart i lokalen.

Intill kallagret finns det bra med uppställningsyta/mark om ca 1 500 kvm.

Här kommer ni sitta med Preem och Svevia som närmsta grannar.

Möjlighet till snabbt tillträde finns då lokalerna står vakanta idag. Varmt välkommen att kontakta ansvarig uthyrare för ytterligare information!

# Snabbfakta

Lokaltyp

Lager

---

Storlek

630kvm

---

Tillträde

Enligt överenskommelse

---

Kommun

Ålem

---

Kommun

Ålem

---

Gatuadress

Pataholmsvägen 7

---

# Pataholmsvägen 7

## Kommunikationer

Fastigheten ligger omkring 30 minuters bilresa från Kalmar och Oskarshamn och är belägen på mycket nära avstånd från Europaväg 22. Ålem station ligger ca 600 meter bort och trafikeras av linje 162. Den täcker sträckan Ålem - Pataholm - Kåremo, där anslutande linjer till Oskarshamn och Kalmar finns tillgängliga utmed rutten.

## Service

I området finns livsmedelsbutik, postombud, bensinstation, bank och pizzarestaurang. Endast 30 minuter bort med bil ligger både Kalmars och Oskarshamns centrum med ett stort utbud av välkända butiker och aktörer inom service, handel och livsmedel. Ålem erbjuder också en vacker natur med närhet till Alsterån, Kalmarsund och gott om grönområden.

## Omgivning

Mönsterås är en tät- och centralort i Kalmar med omkring 13 600 invånare belägen invid Kalmarsund. En av de största arbetsgivarna i området är Södra Cell Mönsterås. Orten Ålem i centrala Mönsterås ligger runt 30 minuters bilresa från Kalmar och Oskarshamn. Här finns natursköna omgivningar med bland annat Alsterån, som passerar genom orten.

# Fastigheten

Lokaltyp

Lager

---

Storlek

630kvm

---

Tillträde

Enligt överenskommelse

---

## För mer info



Linda Genborg

Uthyrare

[076-382 80 26](tel:076-3828026)

[linda.genborg@nordicpm.se](mailto:linda.genborg@nordicpm.se)