

# Nygatan 38

Om lokalen



# Om lokalen

Butikslokal i bra läge invid galleria.

Bra lokal om 60 kvm med egen ingång och fönster längs med gågata invid Valengallerian i Trelleborg. Planlösningen består i dagsläget av en öppen butiksyta med avskärmade ytor och wc längst in i lokalen.

Ytorna har tidigare nyttjats som blomsterhandel och passar bra för verksamheter inom butik, café eller lättare restaurang. Snabbt tillträde är möjligt då lokalen i dagsläget är tomställd.

Varmt välkommen att kontakta ansvarig uthyrare för visning eller mer information!

# Snabbfakta

Lokaltyp

Butik

---

Storlek

60kvm

---

Tillträde

Enligt överenskommelse

---

Kommun

Trelleborg

---

Gatuadress

Nygatan 38

---

# Nygatan 38

## Kommunikationer

Valengallerian ligger i centrala Trelleborg, en kort promenad från både centralstation och färjeterminalen. Från centralstationen går Pågatågen samt busslinjer 1, 2, 10, 146, 146, 181, 183, 184 och 190. Till färjeterminalen ankommer flera färjor per dag - främst från Tyskland. Med bil tar du dig till och från Malmö City på ca 20 min.

## Parkering

Parkerar gör du enkelt, säkert och gratis på gallerians tak.

## Service

Med sina 2,2 miljoner besökare och mix av butiker, dagligvaruhandel, apotek, mat och service är Valengallerian den absoluta mittpunkten och navet i Trelleborg. Här hittar du allt ni behöver. Flera av de stora kedjorna finns etablerade här, så som Gina Tricot, Intersport, KappAhl, Kicks och MQ. För hungriga besökare finns möjlighet att äta både frukost, lunch och middag på café Ambrosia, Subway, Queens Sportsbar och Pizzeria Valentine. Utbudet inkluderar också bankomat, paketuthämtning via Budbee och Instabox samt tandläkare och optiker.

## Omgivning

Trelleborg har idag strax under 46 000 invånare och är en stad med stark tillväxt. Fastighetsägaren planerar att bygga 144 st hyreslägenheter, inklusive 10 st stadsradhus, ovanpå gallerian med preliminärt inflyttningsdatum i slutet av 2022. Läs mer om bostadsprojektet på [www.valfiskentrelleborg.se](http://www.valfiskentrelleborg.se). I närheten byggs även området Västra Sjöstaden med 500 nyproducerade lägenheter som, beräknas stå klara till år 2024/2025.

# Fastigheten

Lokaltyp

Butik

---

Storlek

60kvm

---

Tillträde

Enligt överenskommelse

---

## För mer info



Hannah Eriksson

Uthyrare

[073-4271166](tel:073-4271166)

[hannah.eriksson@nordicpm.se](mailto:hannah.eriksson@nordicpm.se)