

# Norregatan 6

Om lokalen



# Om lokalen

Nu finns chansen att hyra rymlig lokal med optimalt läge i centrala Eslöv!

Lokalen är lokaliserad i ett centralt läge med stora fönsterpartier mot gatan som förser lokalen med bra ljusinsläpp och förstklassigt skylt läge och god exponering.

Här kommer ni sitta i ett nav av olika verksamheter inom olika branscher. Med systembolaget som närmsta granne.

Ytan om 447 kvm är fördelat på ett plan som i dagsläget är en större öppen yta. Genomgående ljusa ytskikt på väggar och tak samt en ljusgrå kulör på golv. Till lokalen finns det två entréer vilket ger möjligheten att dela av lokalen i två mindre ytor om ca 195 kvm respektive ca 252 kvm.

Lokalen går att anpassa efter er verksamhet behov och önskemål.

Tidigare hyresgäst var Jysk, så lokalen funkar utmärkt som butikslokal. Men kan även med fördel användas som livsmedelsbutik, saluhall, showroom eller till någon likande koncept. Här finns de rätta förutsättningarna för er att profilera ert varumärke på bästa sätt i Eslövs mest centrala läge.

Gör gärna en intresseanmälan, maila eller ring för mer information om lokalen eller för att boka in en visning på plats.

# Snabbfakta

Lokaltyp

Butik

---

Storlek

195 - 447kvm

---

Kommun

Eslöv

---

Kommun

Centrum

---

Gatuadress

Norregatan 6

---

Planritning



eslövs bostads ab

ESLÖV,  
GUTAREN 11  
NORREGATAN 5  
BOSTÄNVAJNING (PLAN 10)  
LOKAL

VAKANT, CA 447 KVM

2021-02-01

nordic:pm

# Norregatan 6

## Kommunikationer

För den bilburna nås lokalen på ca 20-30 minuter från centrala Malmö, Lund och Hörby. Åker du kommunalt tar du dig smidigt hit med pendeltåg från Malmö, Lund, Kastrup/Köpenhamn och Helsingborg. Eslöv järnvägsstation ligger bara ett stenkast bort och trafikeras av både Skånetrafiken, Pågatågen, Snälltåget och Öresundståg. Stationen är också knutpunkt för kommunens busslinjer.

## Service

Fastigheten, belägen precis invid Stora torg i Eslöv centrum, ligger på mycket bekvämt avstånd från de servicetjänster man kan tänkas behöva med flertalet blandade aktörer inom restaurang, livsmedel, försäljning och kontorsverksamhet. Här finns bland annat Galleria köpmannen, Hotell Stensson och Bian biograf.

## Omgivning

Eslöv kommun i Skåne län har idag runt 34 000 invånare. Kommunen inledde under 2020 en framtidssatsning med att förvandla Stora torg och närliggande gator i centrum. Området med både bostäder, handel och rekreationsplatser får ett ansiktslyft och blir ett naturligt nav för såväl invånare som för besökare.

# Fastigheten

Lokaltyp

Butik

---

Storlek

195 - 447kvm

---

## För mer info



Hannah Eriksson

Uthyrare

[073-4271166](tel:073-4271166)

[hannah.eriksson@nordicpm.se](mailto:hannah.eriksson@nordicpm.se)