

Närlundavägen 8

Om lokalen



Om lokalen

Tillfälle att hyra förråd/garage, verkstad och kontor i Närlunda industriområde!

Nu finns möjligheten att hyra förråd/garage, verkstad och kontor i Närlunda industriområde. Här kommer du bl.a. ha Coop, Ingo, Askesrunds Bil & Planglas och Timbtech som grannar.

Garagen omfattar ca 84 kvm med två portar. Facken är á 42 kvm vardera. Det går bra att hyra fackvis för den som är intresserad. (Dock inga skiljeväggar mellan facken.) Samt två lager/förrådsytor på ca 83 kvm respektive 88 kvm. Det finns även en verkstad på ca 95 kvm.

Trevliga kontorsytor med tillhörande pausrum samt omklädningsrum och wc. en trappa ner i källarplan finns även ytterligare förrådsutrymme.

För den som är intresserad finns det även möjlighet att hyra markyta. Kontakta ansvarig uthyrare.

Möjlighet till snabbt tillträde finns då lokalerna står vakanta idag.

Varmt välkommen att kontakta ansvarig uthyrare för ytterligare information!

Snabbfakta

Lokaltyp

Industri

Storlek

42 - 569kvm

Tillträde

Enligt överenskommelse

Kommun

Askersund

Kommun

Närlunda

Gatuadress

Närlundavägen 8

Planritning



TYRREBYGÅRDEN 1:1000 NYTT BOSTADSHUS I SÖRA, TYRREBYGÅRDEN 1:1000 NYTT BOSTADSHUS I SÖRA, TYRREBYGÅRDEN 1:1000 NYTT BOSTADSHUS I SÖRA

0 5 m Skala 1:100 i A3-Format

■ VAKANT, BOTTENPLAN CA 144 KVM OCH KÄLLARPLAN CA 75 KVM



ASKERUND,
NÄRLUNDA 1:104
NÄRLUNDAVÄGEN 8
KONTOR

2020-06-12 nordic:pm

Närlundavägen 8

Kommunikationer

Bil: I norrgående riktning åk på riksväg 49 eller 50 mot Askersund. I södergående riksting åk på riksväg 50 mot Askersund. Ta avfart Askersund N in på Bergslagsvägen och följ vägen ca 1 km och ta sen höger in på Närlundavägen och fastigheten ligger på höger sida. Buss: Ca 300 meter från fastigheten går flertalet bussar. Där bl.a. linje 704 (Askersund busstation - Kumla station) linje 841 (Askersunds busstation - USÖ S:a Grev Roseng, Örebro) och linje 752 (Zinkgruvan Kapellvägen (via Åmmeberg) -Askersunds busstation) Det är även lätt att ta sig till och från fastigheten med cykel runt tätorten.

Parkering

Det finns parkeringsmöjligheter på fastigheten.

Service

Fastigheten ligger i ett av de större industriområdet i Askersund. I närområdet finns logistikfastigheter, handelsfastigheter, mindre industrier och kontorsfastigheter. Blandade aktörer så som Ingo, OKQ8, Preem, Askersunds bil & Planglas AB, Helströms motor, Timbtech, Bergqvist järn & byggmaterial och ATG Butik. Även netto samt Coop ligger precis intill fastigheten. Ca 1,5 km bort finns det ett större utbud av restauranger. Här hittar ni Restaurang En Trappa Up, Mia´s, På Tahi, Restaurang Beirut Lounge, Askersunds Grill & Pizzeria samt några caféer och ICA supermarket.

Omgivning

I Närlunda finns ett av de större industriområdena i Askersund. Tätort ligger södra delen av Närke med närhet till sjön Alsen och skogen Tiveden. Askersund är en hamnstad vid Vättern där de centrala delarna av tätorten fortfarande präglade av trähusbebyggelse och kyrkor. Riksväg 50 ligger längst med kommunen som sammankopplas med E20.

Fastigheten

Lokaltyp

Industri

Storlek

42 - 569kvm

Tillträde

Enligt överenskommelse

För mer info



Hannah Eriksson

Uthyrare

[073-4271166](tel:073-4271166)

hannah.eriksson@nordicpm.se