

# Mötterudsvägen 5

Om lokalen



# Om lokalen

Tillfälle att hyra uppvärmd industrihall för lager/produktion med attraktivt läge centralt i Arvika.

Fastigheten på Mötterudsvägen 5 erbjuder generösa volymer av industri- och lagerytor fördelade mellan tre varma hallar i varierande storlek. I samma huskropp också kallager att tillgå.

Byggnaden har bra inlastningsmöjligheter både via lastkaj samt flertalet markportar. Porthöjderna varierar mellan 4,5 till 3 meter, dock är de övervägande från 4 meter och uppåt.

Personalytor finns i form av matsal, omklädningsrum samt ett mindre antal kontorsrum och konferens. Goda finns möjligheter finns för hyresgäst Anpassningen där lokalerna anpassas efter verksamhet och behov.

Lycke industriområde där fastigheten är belägen ligger i anslutning till riksväg 175 söderut från Arvika. Industriområdet är ett cirka 90 hektar planlagt område. Här är främst tyngre industri lokaliserad, med arbetsplatser som till exempel Arvika Gjuteri, Arvika Smide och Schott Termofrost.

Möjlighet till snabbt tillträde finns då ytorna står vakanta idag.

Det finns även möjlighet att hyra mindre ytor, kontakta då ansvarig uthyrare för vidare diskussion. Lämna intresseanmälan eller ringa ansvarig uthyrare för en visning!

# Snabbfakta

Lokaltyp                      Industri/verkstad

---

Storlek                        1300 - 1300kvm

---

Kommun                      Arvika

---

Kommun                      Lycke N Industriområde

---

Gatuadress                  Mötterudsvägen 5

---

# Mötterudsvägen 5

## Kommunikationer

**Bil:** Från Centrum tar det ca 5 minuter att nå fastigheten med bil. Ta Magasinsgatan mot Järnvägsgatan. Kör västerut på Kyrkogatan och sväng vänster vid 2:a tvärgatan in på Magasinsgatan. Fortsätt på Järnvägsgatan och ta Styckåsvägen mot Mötterudsvägen. Följ vägen ca 400 m och ni hittar fastigheten på vänstra sidan. Från Karlstad tar bilresan ca 1 timme. Kör norr ut på E18 och sväng höger in på infarten 45/61/62 mot Kongsvinger/Arvika/Trysil/Hagfors/Sunne/Flygplats. Följ sen väg 61 mot 175 i Arvika. I rondellen tar du 3:e avfarten in på väg 175 och i nästkommande rondell tar du 2:a avfarten och stannar kvar på väg 175. Sväng sen vänster till Mötterudsvägen. **Buss:** Ett par 100 meter från fastigheten finns två busshållplatser där bl.a. buss 100, 103 och 51 går. **Tåg:** Ca 2 km från fastigheten ligger Arvika station. Den betjänas av Värmlandstrafiks lokaltåg till Charlottenberg, Karlstad och Kristinehamn. Vy Tåg kör också tåg under i egen regi till Oslo. SJ trafikerar också stationen med fjärrtåg till Oslo och Stockholm.

## Parkering

Deet finns parkeringsytor på fastigheten.

## Service

I Lycke industriområde finns flertalet aktörer där bl.a. Volvo Construction Equipment AB, Volvogården, Samhall AB, Wico Vik AB, TD Golv AB m.m. Industriområdet ligger även i precis anslutning till Viks Idrottsplats, Arvika HC, Arvika parken och IK Arvika Fotboll. Det finns även ett flertal bensinstationer i anslutning till fastigheten, ST1 och Ingo.

## Omgivning

Arvika är en tätort i västra Värmland med goda sjöförbindelser. Här finner ni Sveriges innersta hamn med förbindelse med de sju haven och hamnen. Riksväg 61 går igenom staden lika så järnvägen mellan Laxå och Charlottenberg-Oslo samt Värmlandsbanan. Lycke industriområde ligger i anslutning till riksväg 175 söderut från Arvika. Industriområdet är ett cirka 90 hektar planlagt område. Här är främst tyngre industri lokaliserad, med arbetsplatser som till exempel Arvika Gjuteri, Arvika Smide och Schott Termofrost. Arvika är en tätort i västra Värmland med goda sjöförbindelser. Här finner ni Sveriges innersta hamn med förbindelse med de sju haven och hamnen. Riksväg 61 går igenom staden lika så järnvägen mellan Laxå och Charlottenberg-Oslo samt Värmlandsbanan. Lycke industriområde ligger i anslutning till riksväg 175 söderut från Arvika. Industriområdet är ett cirka 90 hektar planlagt område. Här är främst tyngre industri

lokaliserad, med arbetsplatser som till exempel Arvika Gjuteri, Arvika Smide och Schott Termofrost. Arvika är en tätort i västra Värmland med goda sjöförbindelser. Här finner ni Sveriges innersta hamn med förbindelse med de sju haven och hamnen. Riksväg 61 går igenom staden lika så järnvägen mellan Laxå och Charlottenberg-Oslo samt Värmlandsbanan. Lycke industriområde ligger i anslutning till riksväg 175 söderut från Arvika. Industriområdet är ett cirka 90 hektar planlagt område. Här är främst tyngre industri lokaliserad, med arbetsplatser som till exempel Arvika Gjuteri, Arvika Smide och Schott Termofrost.

# Fastigheten

Lokaltyp

Industri/verkstad

---

Storlek

1300 - 1300kvm

---

## För mer info



Niklas Norlin

Uthyrare

[070-373 80 23](tel:070-3738023)

[niklas.norlin@nordicpm.se](mailto:niklas.norlin@nordicpm.se)