

# Morabergsvägen 33 B

Om lokalen



# Om lokalen

Ta chansen att hyra fin kontorsyta i Morabergs industriområde. Bara 3 minuter från E4.

På Morabergsvägen 33B finner ni fastigheten Halvmånen 3 som erbjuder fina kontorsytor. Fastigheten ligger i ett optimalt läge i Moraberg industriområde med närhet till både E4:an samt centrum.

Ta chansen att sitta i en toppmodern kontorsbyggnad som färdigställdes 2014/2015. Här finns goda parkeringsmöjligheter samt gemensamt vilorum på plan 2 och miljörum på baksidan av byggnaden.

Lokalen präglas idag av ett öppet kontorslandskap med anslutande lunchrum, förråd, två samtalsrum, avdelningsbart konferensrum samt två toaletter med dusch. Lokalen har genomgående ljusa väggar samt parkettgolv på golvet. Stora öppna glaspartier från kontorsytan mot entrén samt stora fönsterpartier på motsatt sida vilket ger ett fint genomgående ljusflöde i hela lokalen. Praktisk kaffestation i anslutning till entrén. Längst in i lokalen finns ett lager med ytterligare en ingång.

Lokalytan är på ca 510 kvm och ni hittar kontorslokalen direkt till höger när ni kommer in i byggnaden.

Utvändigt möts ni av en stor parkeringsyta där det finns möjlighet att förhyra parkeringsplatser. Modern fastighet i vit puts med stora fönsterpartier som förser byggnaden med bra ljus. In genom entrédörrarna kommer ni till en öppen yta med högt i tak, soffgrupp och ljus och fräsch inredning.

Möjlighet till snabbt tillträde finns då lokalen står hyresledig idag.

Varmt välkommen att lämna ditt intresse eller kontakta ansvarig uthyrare!

# Snabbfakta

Lokaltyp                      Butik/kontor

---

Storlek                        510kvm

---

Tillträde                      Enligt överenskommelse

---

Kommun                        Södertälje

---

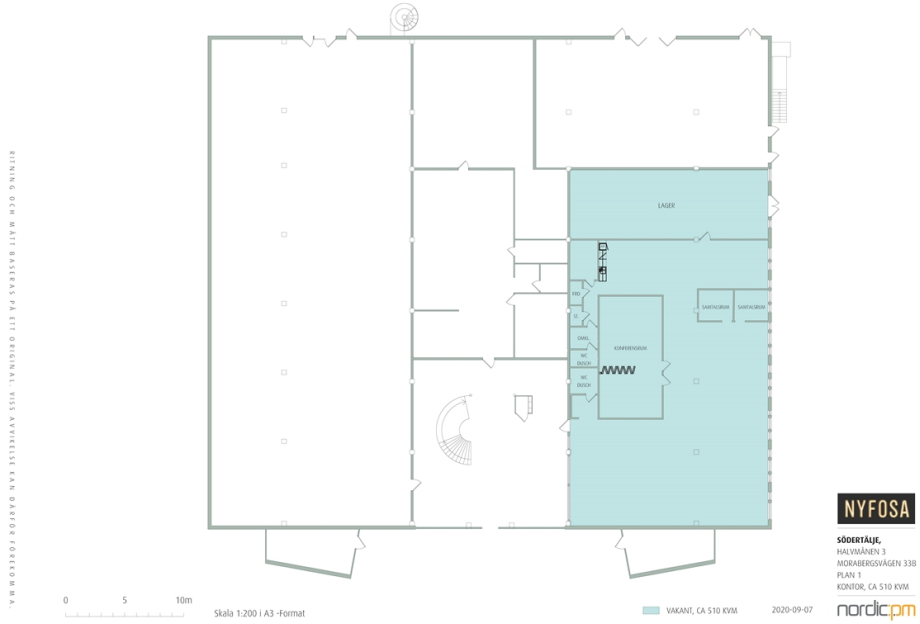
Kommun                        Moraberg

---

Gatuadress                    Morabergsvägen 33 B

---

Planritning



# Morabergsvägen 33 B

## Kommunikationer

Bil: Från Stockholm till Morabergsvägen 33 B tar resan ca 30 min med bil. Åk via E20/E4 mot Helsingborg/Göteborg. Ta av avfart Södertälje Norr in på Stockholmsvägen. Håll till höger mot Nynäshamn och Moraberg I rondellen tar ni 3:e avfarten in på Klastorpsvägen. I näst kommande rondell tar ni 1:a avfarten in på Morabergsvägen. Följ vägen ca 500 meter och fastigheten ligger sen på vänstra sidan. Buss: ca 1 km från fastigheten går buss 758 som tar er mellan Östertälje station och Scaniarinken, resan tar ca 14 minuter. Till Södertälje station i tar det ca 13 minuter. Vill man åka buss till Södertälje Syd tar det ca 31 min.

## Parkering

Det går att förhyra parkingsplatser på fastighetens samt att det finns parkeringsplatser med p-skiva att nyttja.

## Service

Fastigheten är belägen i Moraberg, Södertäljes största externhandelsområde. Här finns butiker som Stadium, El giganten, Rusta, Intersport, Plantagen, ICA Maxi, Billema m.fl. Området är lättillgängligt endast någon minut från avfarten från E4. I närområdet finns restauranger som: Restaurang Moraberg, Mac Donalds, Larssons, Freddys Bar & Restaurang, Restaurang Gasellen, Moraberg Thai take away, Pane Italiano och matbutikerna Ica Maxi och Lidl att tillgå.

## Omgivning

Moraberg industriområde ligger i den norra delen av Södertälje bara 4 kvm från centrum. Fastigheten är belägen i ett större handels- och industriområde med flera större aktörer. Från Stockholm tar resan hit ca 30 min med bil. Två Europavägar möts här, E4 och E20 och påfarten nås inom 5 min. Spårtrafiken i Södertälje trafikeras av Stambanan, Mäljarbanan och östra stambanan. Hamnen, som ständigt växer, ligger mitt emellan Mälaren och Östersjön. Härifrån fraktar fartyg varor till och från hela världen. Det gör Södertälje till en viktig knutpunkt och ett logistiskt centrum - infrastrukturen är viktig för företagen som redan finns här och för de som vill etablera sig här. Det unika läget har förvandlat Södertälje från industristad till en attraktiv bas för företag i många olika branscher. I Södertälje hittar vi Stockholms läns tredje största arbetsmarknad som erbjuder ca 47 000 arbetstillfällen. Omkring 7500 företag finns registrerade i Södertälje och nyföretagandet har ökat med nästan 35 % från 2015. Mer än 20 661 människor arbetspendlar in till Södertälje varje dag. 2,3 miljoner människor når Södertälje på mindre än en timme.

# Fastigheten

Lokaltyp

Butik/kontor

---

Storlek

510kvm

---

Tillträde

Enligt överenskommelse

---

## För mer info



Ragnild Sjöberg

Uthyrare

[0768548542](tel:0768548542)

[ragnild.sjoberg@nordicpm.se](mailto:ragnild.sjoberg@nordicpm.se)