

Metallgatan 17B

Om lokalen



Om lokalen

Nu finns möjligheten att hyra bra lagerlokal med tillhörande kontor i etablerat företagsområde.

På Metallgatan 17B finner ni en bra fastighet inom lager och logistik som erbjuder bra lager och kontorsytor.

Lokalen har ljusa och fräscha ytskikt med fint ljusinsläpp med fönster i flera väderstreck. Byggnaden är försedd med två entréer samt en markport. Ena sidan av byggnaden har ni tillgång till kontorsutrymmena och den andra lagerutrymmet.

Det är ett bra flöde i lokalen vilket gör det lätt och smidigt att ta sig från kontorsdelen till lagerdelen. Det finns även tillgång till pentry, omklädningsrum, dusch, wc och förråd.

Varmt välkommen att lämna intresseanmälan eller ringa ansvarig uthyrare för visning!

Snabbfakta

Lokaltyp Kontor/Lager

Storlek 197kvm

Tillträde Enligt överenskommelse

Kommun Ängelholm

Kommun Södra Industriområde

Gatuadress Metallgatan 17B

Metallgatan 17B

Kommunikationer

Bil: Från E6/E20 åker ni mot Ängelholm, ta avfarten Varalöv och där efter ca 4 km mot Ängelholm Södra industriområde. Eller avfarten Höja och åk mot Ängelholm Södra industriområde ca 3,5 km. Buss: ca 400 - 500 meter från fastigheten finns busshållplatsen Flintvägen där både buss 514 (Ängelholms station - Åstorpstation) och buss 506 (Helsingborgs Centralstation - Ängelholms Station) går. Tåg: Järnvägsstationen ligger ca 2 km från fastigheten där både Öresundståg och Skånetrafiken trafikerar stationen. Direkt utanför fastighetsgränsen finns en gång- och cykelväg. Fastigheten ligger ca 2 km från Ängelholms centrum.

Parkering

Parkeringsplatser finns in anslutning till fastigheten.

Service

Södra industriområdet är ett stort företagsområde med både volymhandel, logistik och industrifastigheter. Handel, livs, post och bank m.m. finns ca 2 km bort i Ängelholm C. Här finns företag som Börjessons Bil, Engelholms Glass, IXX, Airson, Maskingruppen, Topflight, Ford Dahlqvist, Marco, Plantskolan i Ängelholm, Fritidscenter, Catena Arena och CrossFit Ängelholm mfl Flertalet lunchrestauranger inom ca 0,5 - 2 km. Där bl.a. Catena Arena/Ishall Rögle BK har bra lunchtjänst.

Omgivning

Ängelholm är en kuststad som ligger i nordvästra delen av Skåne. Med nära anslutning till E20 samt riksväg 13, 107 samt 112 som tar er vidare i landet. Södra industriområde är ett stort och etablerat företagsområde. Lättillgängligt och centralt område som har allt, med välkända företag och blandade verksamheter.

Fastigheten

Lokaltyp

Kontor/Lager

Storlek

197kvm

Tillträde

Enligt överenskommelse

För mer info



Hannah Eriksson

Uthyrare

[073-4271166](tel:073-4271166)

hannah.eriksson@nordicpm.se