

# Långgatan 1

Om lokalen



# Om lokalen

Tillfälle att hyra stora volymer av lager, industri & kontor. Generösa uppställningsytor finns på fastigheten vars totala areal uppgår till 100 000 kvm

Fastigheten på Långgatan 1 i Vålberg erbjuder generösa uppställningsytor samt stora volymer av kallager. Här finns även lagerytor samt kontor. Flexibla ytor som går att anpassa efter er verksamhet och ert behov bara 20 minuter från Karlstad.

Här finns mycket bra infrastruktur med bra närhet till E18. Idag kan vi erbjuda er ca 30 000 kvm grusad/asfalterad uppställningsyta, ca 5 000 kvm isolerat kallager från 2001 med kontor/pentry/dusch, 2 500 kvm industrihall som är anpassningsbar och ca 463 kvm lager och kontor. Det finns även ytterligare 49 000 kvm utomhusytor.

Det går även bra att hyra mindre ytor, kontakta då ansvarig uthyrare för vidare diskussion.

Möjlighet till snabbt tillträde finns då ytorna står vakanta idag.

Varmt välkommen att lämna intresseanmälan eller ringa ansvarig uthyrare för en visning!

# Snabbfakta

Lokaltyp                      Butik/kontor

---

Storlek                        288 - 2016kvm

---

Kommun                      Vålberg

---

Kommun                      Vålberg

---

Gatuadress                    Långgatan 1

---

# Långgatan 1

## Kommunikationer

Bil: Från Karlstad tar bilresan ca 20 minuter. Kör ut på E18 från Norra infarten. Ta sen Älvenäsallén mot Europaväg 45/E45 och åk mot Vålberg. Sväng sen Höger in till Långgatan och ni hittar fastigheten på vänster sida. Buss: Bara 1 km från fastigheten finns busshållplats där buss 801 går. Den tar er mellan Karlstad busstation och Slottsbron E45/Åstorpsvägen.

## Parkering

Det finns parkeringsmöjligheter på fastigheten.

## Service

I Vålberg finns företag så som Mikael Stensson´s Bil, AJ Betonghålltagning AB, Skidklubben Nor och Värmlands TransportbilsCenter. Ca 1,5km från fastigheten finns även bensinmacken Preem.

## Omgivning

Vålberg är en tätort i Karlstad kommun som ligger invid Norsälven. Tätorten ligger längst med E45 samt järnvägsspåren som tar er lätt in till Karlstad på bara 20 minuter.

# Fastigheten

Lokaltyp

Butik/kontor

---

Storlek

288 - 2016kvm

---

## För mer info



Niklas Norlin

Uthyrare

[070-373 80 23](tel:070-373 80 23)

[niklas.norlin@nordicpm.se](mailto:niklas.norlin@nordicpm.se)