

Koppersbergsvägen 2

Om lokalen



Om lokalen

Tillfälle att hyra industrilokaler för lager/produktion med attraktivt läge centralt i Uddevalla.

Fastigheten på Kopparbergsvägen 2 i Uddevalla erbjuder industrihallar för lagerhållning och produktion. Byggnaden har inlastningsmöjlighet via lastsluss. Här finns även personalytor och kontor. Lokalytor som går att anpassa efter verksamhet och er behov.

Det finns även möjlighet att hyra ytor från 600 kvm , kontakta då ansvarig uthyrare för vidare diskussion.

Här finns mycket bra infrastruktur med bra närhet till E44 samt hamnen i Uddevalla med möjlighet att frakta gods vidare ut i världen.

Möjlighet till snabbt tillträde finns då ytorna står vakanta idag.

Varmt välkommen att lämna intresseanmälan eller ringa ansvarig uthyrare för en visning!

Snabbfakta

Lokaltyp

Lager

Storlek

600 - 1200kvm

Kommun

Uddevalla

Kommun

Kasen

Gatuadress

Koppersbergsvägen 2

Planritning

TÄRNINGEN OCH PLANEN ÄR UTARBETADE AV SVENSKA BYGGMÄSTARE OCH ANVÄNDAS ENLIGT BYGGMÄSTARENS ANSÄKNING



0 5 10 15 20 m
Skala 1:500 i A3-Format

Koppersbergsvägen 2

Kommunikationer

Bil: Från göteborg till Uddevalla tar resan med bil ca 1 timme. Kör ut på Lundbyleden från Götaälvbron, Hjalmar Brantingsgatan och Avfart Brantings-Motet. Ta Kungälvsleden, Nordreälvbron och Ödsmålsbron mot Kurverödsleden i Uddevalla. Ta avfart Brattåsmotet från väg 44. Fortsätt på Kurverödsleden. Kör mot Koppersbergsvägen och ni hittar fastigheten på högra sidan. Bilfärd från Lidköping tar resan drygt 1 timme. Ta Mellbygatan mot väg 44. Fortsätt på väg 44 till Uddevalla. Ta avfart Brattåsmotet från väg 44. Fortsätt på Kurverödsleden och kör mot Koppersbergsvägen. Buss: ca 300 meter från fastigheten ligger busstation med flertalet bussar. Här trafikerar bl.a. buss 4, 6, 730, 833, 860 och 923. Tåg: Från centralstationen går tåg mot Göteborg, Strömstad, Stockholm och (via Borås) Varberg. Stationen trafikeras av SJ med SJ 3000 samt Västtågen avgår här.

Service

I industriområdet och hamnen finns flertalet aktörer inom industri, handel och lager logistik. Här hittar ni företag som Hamnterminalen, Sportorama Sweden AB, ProAccess Sweden AB, Marinetek Sweden AB och Basstationens Däckpool m.m. Flertalet bensinstationer som Cirkel K, Shell, Ingo och OKQ8 ligger intill fastigheten. I området finns även Regionteatern, Uddevalla Folkdansgille, Räddningstjänsten och Skansbergets utsiktsplats. Lunchställen som finns att tillgå är bl.a. Mona-Lisa Restaurang, Babylon, Café Svea, Alex Gastronomi, Kajkanten restaurang & café och Solkällan Café & restaurang.

Omgivning

Kasnområdet som tidigare hette Uddevallavarvet har en fysisk miljö med arkitektoniskt värde genom byggnaderna som representerar den stora industrihallarnas epok. Miljön ger en bra bild av storleken på byggnationen på det olika byggnaderna som krävdes under år1946-1986 för att konstruera fartyg för handelsflottan. Industriområde är ca 170 000 kvm stort och ligger strax väster om Uddevallas centrum med ett när med ändå avskilt läge från staden. Precis intill Industriområdet ligger Uddevalla hamn där importen och exporten hanteras. Kasenområdet som tidigare hette Uddevallavarvet har en fysisk miljö med arkitektoniskt värde genom byggnaderna som representerar den stora industrihallarnas epok. Miljön ger en bra bild av storleken på byggnationen på det olika byggnaderna som krävdes under år1946-1986 för att konstruera fartyg för handelsflottan. Industriområde är ca 170 000 kvm stort och ligger strax väster om Uddevallas centrum med ett när med ändå avskilt läge från staden. Precis intill Industriområdet ligger Uddevalla hamn där importen och exporten hanteras.

Fastigheten

Lokaltyp

Lager

Storlek

600 - 1200kvm

För mer info



Magnus Holm

Förvaltare

[072-223 71 81](tel:072-2237181)

magnus.holm@nordicpm.se