

Om: Lokalen
Köpingvägen 75



Fastigheterna ligger i Fagersta centrum, västkorsningen Oti/Hedskärra, ca 3 km från Fagersta centrum, där riksvägarna 66 och 68 möter länsväg 250.

Om lokalen

Precis vid den vältrafikerade korsningen kan vi erbjuda utmärkta möjligheter till etablering i nya och toppmoderna byggnader, vars utförande skräddarsys för att passa tänkt koncept.

Fastigheten har markytor om hela 7 500 kvm, vilket möjliggör upp till tre nya restaurangbyggnader med gott om parkeringsplatser och generöst med manöverutrymme för de många yrkesfordon som trafikerar korsningen.

Tillgängligheten är dessutom mycket god, då fastigheten har in- och utfarter mot såväl väg 66/68 som väg 250. På sikt kommer detta troligen att förbättras ytterligare, då det finns planer på att bygga om korsningen till en rondell.

Det strategiska läget är mycket gynnsamt, med optimal exponering vid den vältrafikerade knutpunkt där riksvägarna 66 och 68 möter länsväg 250, och som dagligen passeras av ca 11 000 fordon.

De flesta av dessa är på väg till och från långväga destinationer, och då platsen ligger på ett alldeles lagom avstånd från exempelvis Stockholm (ca 17 mil) och Sälenfjällen (ca 25 mil) så är den ett naturligt stopp på vägen.

Såväl i regionen som i centrala Fagersta finns ett begränsat utbud av vägkrogar, vilket innebär gynnsamma förutsättningar för aktörer som vill etablera en ny matdestination i Oti/Hedskärra.

2018 öppnade Sibylla som den första snabbmatskedjan på orten. De har redan under första året haft en väldigt bra omsättning och ligger top 10 inom kedjan.

Snabbfakta

Köpingvagen 75

(300 anställda). Fastigheten är belägen ca 3 kvm från Fagersta centrum, där riksvägarna 66 och 68 möter länsväg 250.

Riksväg 66 sträcker sig bland annat mellan Västerås - Ludvika där Fagersta ligger mitt emellan. Ca 6 mil söder om

Fagersta ligger Västerås och ca 4 mil nordväst hittar vi Ludvika.



070 254 0661
joakim.orthen@nordicpm.se