

# Industrigatan 6

Om lokalen



# Om lokalen

Inflyttningsklara industilokaler med goda rangeringsytor erbjuds nära E:ans påfart i Tierp. Garage, kontor och fina uppställningsytor.

500 m från E4:an och endast 1,5 km från Tierps centrum kan vi nu erbjuda hyreslediga industriytor med möjligt till omgående tillträde.

Lokalen erbjuder generösa garageytor med en porthöjd om upp till 4,5 m, tvätthall, reparationshall och sedan finns ett tilltaget kalllager även där med en porthöjd om 4,5 m.

Personalytorna består av rymliga kontors med möjlighet till kontorslandskap, bra omklädningsytor samt en tilltagen personalmatsal.

I nära anslutning till byggnaderna finns dessutom väl tilltagna asfalterade gårdsplaner, som med fördel kan användas till uppställningsytor.

Området är under utveckling och det pågår byggnationer på fastigheterna runtomkring vilket banar väg för nya etableringar. Nyligen slog Dollarstor upp dörrar samt Woody bygghandel.

Gör gärna en intresseanmälan eller ring för mer information.

# Snabbfakta

Lokaltyp                      Industri/verkstad

---

Storlek                        1245kvm

---

Kommun                      Tierp

---

Kommun                      Siggbo

---

Gatuadress                  Industrigatan 6

---

# Industrigatan 6

## Kommunikationer

Buss: Närmaste hållplats ligger direkt i anslutning till fastigheten och trafikeras av linje 518 samt 516. Tåg: Tågstationen nås inom 1,5 km. Bil: E4:an nås inom några minuter och fastigheten erbjuder goda parkeringsmöjligheter.

## Service

Tierp centrum nås inom ca 1-1,5 km. Här finns ett butiksutbud med aktörer så som Elon, Ica, Synoptik, Barnboden, Hemköp mm.

## Omgivning

Utmärkt läge bara några minuter från järnvägen och E4:an. Idag angränsar fastigheten mot Preem bensinstation som ligger precis intill. Men det händer mycket i närområdet är under utveckling. Mot fastighets södra gräns pågår utvecklingen av Siggbo trädgårdsstad. Här planeras det för ca 500 bostäder i form av villor, radhus och flerbostadshus. Utöver detta förses området med förskola, affärsverksamhet och lekplats, allt med trädgårdsstadskarakär.

# Fastigheten

Lokaltyp

Industri/verkstad

---

Storlek

1245kvm

---

## För mer info



Niklas Norlin

Uthyrare

[070-373 80 23](tel:070-3738023)

[niklas.norlin@nordicpm.se](mailto:niklas.norlin@nordicpm.se)