

# Hästgatan 24

Om lokalen



# Om lokalen

Nu finns chansen att hyra kontor innanför Ringmurens östra port i eftertraktat läge!

Välkommen till Hästgatan 24. Här kommer ni sitta innanför Ringmurens östra port i ett centralt och eftertraktat läge.

Kontorslokalen ligger högst upp i huset med karaktärsfullt snedtak och fönsterkupor. Lokalen har genomgående ljusa ytskikt med parkett och matta på golv.

Lokalen är idag uppdelad i mindre kontorsrum samt kopieringsrum/förråd. Men det går självklart att anpassa lokalen efter era behov och önskemål.

Ytan saknar idag WC och Pentry men något som iordningställs innan tillträde till lokalen. Pentryt går att installera vid kontoret till höger när ni kommer ut från hissen. WC går att installeras vid städ rummet. Iordningställande i normal standard ingår i bashyran.

I fastigheten finns idag restaurang, biosalong och klockia.

Varmt välkommen att lämna intresseanmälan eller ringa ansvarig uthyrare för vidare information och visning!

# Snabbfakta

Lokaltyp

Kontor

---

Storlek

240kvm

---

Tillträde

Enligt överenskommelse

---

Kommun

Visby

---

Kommun

Visby

---

Gatuadress

Hästgatan 24

---

Planritning



# Hästgatan 24

## Kommunikationer

Visbyterminalen för Destination Gotlandsfärjor ligger på promenadavstånd och nås med bil på 5 minuter. Stadslinjerna 1, 2 och 3 samt landsbygdslinje 62 trafikerar busshållplatsen vid Östercentrum ca 150 meter bort. 900 meter från lokalen ligger Visby centrum, som med fördel nås till fots eller med cykel. Inom stadsmuren råder bilförbud mellan 22.00-06.00. Andra fordonsbestämmelser kan förekomma under sommartid.

## Service

Här är det nära till det mesta! Lokalen ligger i samma område som Visby centrum och Östercentrum med ett bra serviceutbud. Ni får bland annat Biostaden, Systembolaget, Pressbyrån och Apoteket till grannar. I området finns ett stort antal både välkända och lokala aktörer inom restaurang, handel och service.

## Omgivning

Fastigheten ligger precis innanför ringmurens östra port, ca 1,3 km från Almedalen. Visby innerstad bjuder på både kultur- och naturliv i historisk miljö med kullerstengator och närhet till havet. Utöver vackra grönområden och intressanta event och sevärdheter finns här också en bra mix av handel, kontor och trivsamma bostäder.

# Fastigheten

Lokaltyp

Kontor

---

Storlek

240kvm

---

Tillträde

Enligt överenskommelse

---

## För mer info



Hannah Eriksson

Uthyrare

[073-4271166](tel:073-4271166)

[hannah.eriksson@nordicpm.se](mailto:hannah.eriksson@nordicpm.se)