

# Hagaesplanaden 61

Om lokalen



# Om lokalen

Modern lokal i svårslaget läge i nybyggda Cederhusen!

Nu finns chansen att hyra lokal i nybyggd fastighet med fönster i två väderstreck.

Lokalen om 140 kvm ligger på ena gaveln av fastigheten med ett optimalt frontläge mot Norra stationsparken. Här kommer ni befinna er i ett härligt söderläge med stora fönsterpartier som förser lokalen med bra ljusinsläpp och rymd.

Ytan är utformad med flera rum i fil längst det stora fönsterpartierna. Längst in i lokalen finns personalytor i form av pentry, WC och RWC.

Lokalen kommer vara utrustad med ett grundutförande där wc samt pentry kommer vara iordningställt. Badrummen kommer vara utrustade med ljust klinker/kakel på golv och väggar med stilrena badrumstillbehör och vitvaror.

Resterande lokalyta kommer vara oinrett med obehandlat betonggolv samt väggar i obehandlad betong eller gips.

Möjligheten att skapa en unik lokal som skräddarsyr utifrån er verksamhets behov och önskemål.

Lokalen har flera användningsområden så som kontor, butik, café, ateljé eller showroom.

Cederhusen är Stockholm första stora flerbostadshus där mer eller mindre hela konstruktionen är uppbyggd i massivträ.

Här finns en stor passion för att skapa modernt, vackert och hållbart hus för både människan och miljön. Huset är 10 våningar högt med bostadsrätter från plan 1-10 med moderna lokaler i markplan.

I området finns idag restauranger, konstgallerier, butiker, livsmedel, gym och Karolinska. Dessutom kommer tunnelbanans gula linje stanna runt hörnet.

Husen är fortfarande under byggnation, lokalerna förväntas vara inflyttningsklara under första kvartalet 2022.

Kontakta oss gärna idag för mer info eller en visning på plats!

# Snabbfakta

Lokaltyp

Butik

---

Storlek

140kvm

---

Tillträde

Enligt överenskommelse

---

Kommun

Solna

---

Kommun

Hagastaden

---

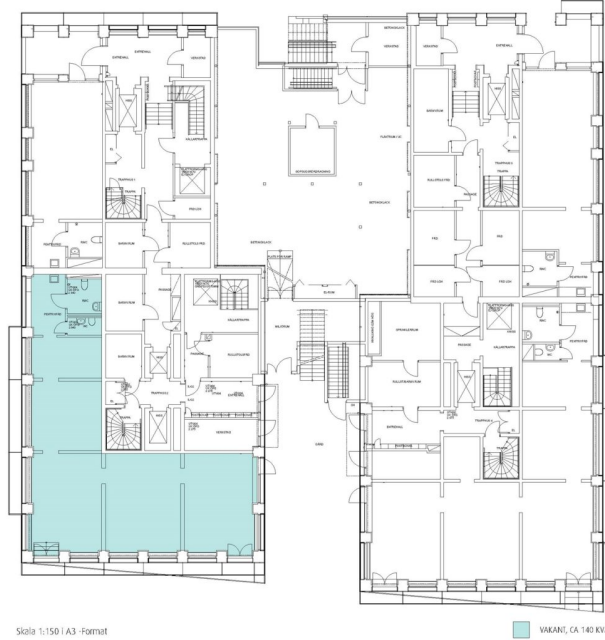
Gatuadress

Hagaesplanaden 61

---

Planritning

TYRREBILDNINGEN AVSÄR SIG PÅ EN AVSKILDNING AV DEN SVARSTAVEN I UPPRÄTTNINGEN



0 5 m

Skala 1:150 | A3-Format

VAKANT, CA 140 KV/M

Folkhem Trä AB  
STOCKHOLM, CEDERHuset  
BILDKONST  
HÄLSÖPLANADEN 61  
ENTREPLAN, (PLAN 10)  
2021-05-03 HR nordic:pm

# Hagaesplanaden 61

## Kommunikationer

Den nära anslutningen till både E4 och E20 gör fastigheten mycket tillgänglig för den bilburne. Centralstationen nås på bara 5 minuter. Norra Stationsgatans busshållplats ligger på runt 10 minuters promenadavstånd. Här passerar Flygbussarna till Arlanda och flera av SL's busslinjer, exempelvis 592 till Cityterminalen och 593 till Uppsala centralstation. S:t Eriksplans och Odenplans tunnelbanestationer nås på ca 15 minuter. Odenplan trafikeras dessutom av pendeltågstrafiken och SL-bussar vid den anslutande bussterminalen. Tunnelbanans gula linje kommer även stanna runt hörnet.

## Service

Närområdet har ett brett utbud med all sedvanlig service som ett centralt storstadsläge kan erbjuda. Här finns gott om matställen, butiker, gym, hotell och en bra mix av andra affärsverksamheter. I området hittar du bland annat aktörer som Willys, Systembolaget, Friskis&Svettis, Synsam och Max. Flera trivsamma innerstadsparker ligger runt knuten, däribland Vanadislunden och Vasaparken. Här är det inte heller långt till sjukhusområdet kring Karolinska Solna.

## Omgivning

Med en kombination av boenden, grönområden och ett rikt näringsliv expanderar och utvecklas Hagastadens stadsbyggnadsprojekt i både Stockholm och Solna. Området tillhör stadsdelen Vasastaden, känd bland annat för sina många fina parker såsom Vasaparken och Observatorielunden.

# Fastigheten

Lokaltyp

Butik

---

Storlek

140kvm

---

Tillträde

Enligt överenskommelse

---

## För mer info



Hannah Eriksson

Uthyrare

[073-4271166](tel:073-4271166)

[hannah.eriksson@nordicpm.se](mailto:hannah.eriksson@nordicpm.se)