

# Forskargatan 20D

Om lokalen



# Om lokalen

Eget våningsplan med högt läge. Fastighet med närhet till Centrum och E4.

Eget våningsplan med högt läge i huset. Många fönster ger ett fint ljusinsläpp i lokalen. Här på Forskargatan 20D sitter du dessutom endast 5 minuter från E4:an.

I dagsläget består lokalen av en rumsindelad planlösning med flertalet kontorsrum i blandade storlekar. Ytorna kommer dock att genomgå renovering och anpassning efter kommande hyresgästers behov.

Planlösning och renderingsbild i annonsen är exempel på hur lokalen kan utformas.

Varmt välkommen att höra av dig för mer information eller visning på plats.

# Snabbfakta

Lokaltyp

Kontor

---

Storlek

1275kvm

---

Kommun

Södertälje

---

Kommun

Södertälje

---

Gatuadress

Forskargatan 20D

---

# Forskargatan 20D

## Kommunikationer

Bil: Från Stockholm tar det ca 30 minuter med bil. Tåg: Södertälje station (Pendeltåg) nås inom ca 1,5 km från fastigheten. Restid till Cityterminal i Stockholm är ca 40 minuter. Buss: Busshållplats finns inom 50 meter från fastigheten och trafikeras bland annat av busslinje 758, 759 och 787. 787 tar dig till Södertälje station på ca 10 min. Flyg: Från Södertälje når du tre flygplatser på mindre än en timme: Arlanda, Skavsta och Bromma. Cykel: Cykelbanor finns och det är mycket goda förutsättningar att ta sig fram på cykel i Södertälje.

## Parkering

Parkeringsplatser och parkeringshus finns precis i anslutning till fastigheten.

## Service

Inom gångavstånd nås Södertälje centrum som erbjuder ett brett utbud av både butiker och service. Här finns flertalet av det stora kejkorna etablerade så som H&M, Din sko, Åhlens etc. Utöver det finns service som banker, vårdcentral, restauranger och diverse småbutiker. Morabergs handelsområde nås inom 5 minuter med bil där de stora elektronikkedjorna finns, tillsammans med bland annat bygghandel så som JULA och K-rauta.

## Omgivning

Fastigheten är belägen i de centrala Södertälje ett stenkast från södertälje kanal med centrum inom 1 kilometers avstånd. Industriområdet domineras av Aztra Zeneca. Andra kända företag i området är Scania, Tom Tits, Volkswagen Sweden samt lärosätet KTH (Kungliga Tekniska Högskolan). Både KTH och Scania är hyresgäster i fastigheten. Från Stockholm tar resan hit ca 30 min med bil. Två Europavägar möts här, E4 och E20 och påfarten nås inom 5 min. Spårtrafiken i Södertälje trafikeras av Stambanan, Mäljarbanan och östra stambanan. Hamnen, som ständigt växer, ligger mitt emellan Mälaren och Östersjön. Härifrån fraktar fartyg varor till och från hela världen. Det gör Södertälje till en viktig knutpunkt och ett logistiskt centrum - infrastrukturen är viktig för företagen som redan finns här och för de som vill etablera sig här. Det unika läget har förvandlat Södertälje från industristad till en attraktiv bas för företag i många olika branscher. I Södertälje hittar vi Stockholms läns tredje största arbetsmarknad som erbjuder ca 47 000 arbetstillfällen. Omkring 7500 företag finns registrerade i Södertälje och nyföretagandet har ökat med nästan 35 % från 2015. Mer än 20 661 människor arbetspendlar in till Södertälje varje dag. 2,3 miljoner människor når Södertälje på mindre än en timme.

# Fastigheten

Lokaltyp

Kontor

---

Storlek

1275kvm

---

## För mer info



Ragnild Sjöberg

Uthyrare

[0768548542](tel:0768548542)

[ragnild.sjoberg@nordicpm.se](mailto:ragnild.sjoberg@nordicpm.se)