

# Om Lokalen

## Centrumleden 21

TRÄNINGSGRETT  
**LAGRET**  
FITNESS CENTER

**X21**  
FUNCTIONAL  
TRAINING

**Nordea**

Fastighetsbyrå



Fastighetsbyrå



Fastighetsbeskrivning Kulans centrum, anpassningsbar till just ert koncept

# Om lokalen

Råkan 7, 8

## Fastighetsbeskrivning

Lokal belägen på gallerian Kulans kortsida som är den mest centrala handelsplatsen i Karlskoga med flera välkända butiker så som Willys, Systembolaget, Apoteket, H&M, Lindex, KappAhl, Dressmann, Jon & Jonna, Bergqvist Sko, SmartEyes, Synoptik, Kicks, AsianMarket och Sakura Sushi restaurang, Espresso House, Nordea, Swedbank och Biblioteket. Årligen besöker mer än 1.7 miljoner Kulan.

Omgivning - Centrumleden 21 / Kilgatan 2-4/ Kyrkstigen 1 Gallerian Kulan är beläget i bästa möjliga läge i centrala Karlskoga vid Alfred Nobels torg, strax söder om E18. Det finns utmärkta parkeringsmöjligheter kring Kulan inte minst dess tak med över 200 parkeringsplatser. Kring Alfred Nobels torg finns butiker, bankkontor, restauranger, samt hotell. I dess direkta närhet finns även McDonalds, Max, Lekia och Arken Zoo. I anslutning till Kulan ligger även biografen Saga Bio.

Kommunikationer - Linjerna 333,500,537,502.

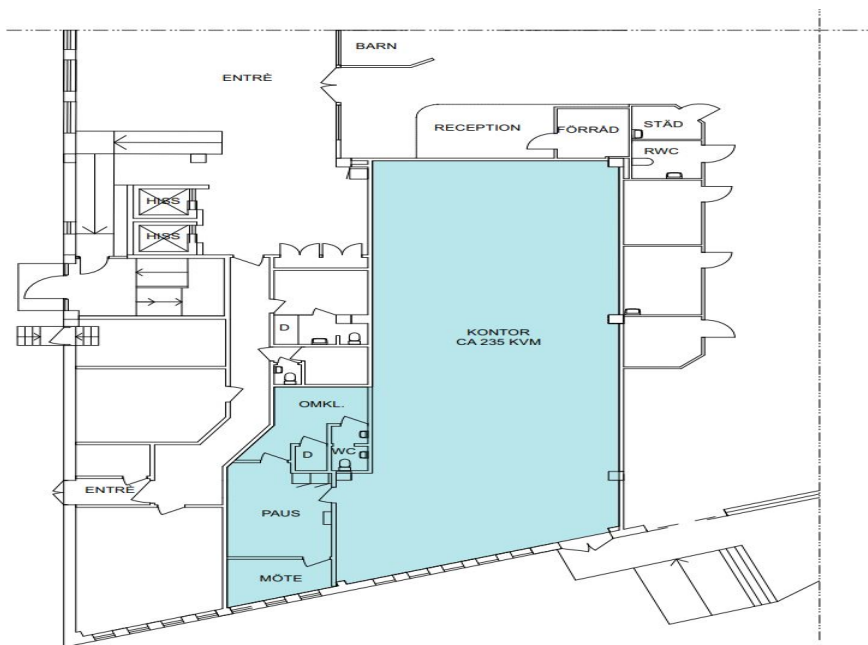
Service - Kommunhus, Bibliotek, Dagligvaruhandel, Apotek, Systembolag, samt restauranger och Hotell.

---

# Snabbfakta

2019-01-01

2019-01-01



■ VAKANT, CA 235 KVM

2023-02-07 JH

**Point**

KARLSKOGA,  
KULAN KÖPCENTRUM  
RÅKAN 7-8  
CENTRUMLEDEN 21  
KONTOR

nordic:pm

# Centrumleden 21



[lisa.fredholm@nordicpm.se](mailto:lisa.fredholm@nordicpm.se)