

Bolandsgatan 16

Om lokalen



Om lokalen

Överlåtelse av enkelt och väderskyddat kallgarage och uppställningsyta om 1333 kvm med tillhörande utrymme för tvättmöjlighet.

Detta funktionella kallgarage om 1050 kvm med intilliggande tvättyta om ca 70 kvm ligger i Boländerna där merparten av Uppsalas handels- och

industriverksamheter opererar och bidrar till en attraktiv och livfull handelsplats för en mängd olika branscher. Den stora vindskyddade kallytan lämpar sig väl för både garage och lagerutrymme och det intilliggande rummet med tvättmöjligheter ger ytterligare praktisk karaktär åt lokalen. Ej möjligt med kommersiell biltvätt utan enbart för hyresgästens eget bruk.

Snabbfakta

Lokaltyp Kallgarage

Storlek 1120kvm

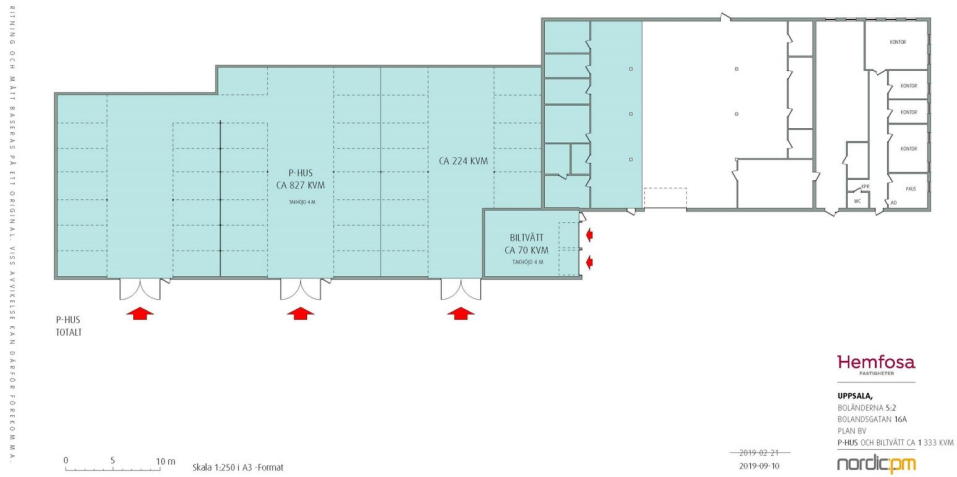
Tillträde Omgående

Kommun Uppsala

Kommun Boländerna

Gatuadress Bolandsgatan 16

Planritning



Hemfosa
ARKITEKTUR

UPPSALA,
BOLANDERNA S:2
BOLANDSGATAN 16A
PLAN BY
P-HUS, OCH BILVÄTT CA 1 333 KVM

nordic:pm

Bolandsgatan 16

Planritning

Lokalens två utrymmen fördelar sig över ett våningsplan på marknivå och består till största delen av en öppen uppställningsyta på ca 1050 kvm, som tidigare använts som kallgarage och lagerutrymme. Denna vindskyddade yta nås genom tre gallerförsedda grindar i fastighetens långsida. Det mindre intilliggande utrymmet på ca 70 kvm, med tvättmöjlighet och golvdrenering, har tidigare använts som tvätthall för bilar. Därav har rummet ingång både via två garageportar, men även genom en vanlig enté vid sidan av.

Kommunikationer

Kommunikationerna är mycket goda då området är ett nav för Uppsalas handel och tack vare det korta avståndet till stadens centrala delar. Bil: Med bil tar du dig med lätthet till lokalen då Bolandsgatan löper längs med Tycho Hedéns väg, som ansluter direkt till E4:an. Lokalen ligger omkring 25 minuters bilresa från Arlanda flygplats. Buss: Ett flertal busslinjer stannar i närheten och Uppsala centralstation med alla dess förbindelser ligger på cykel- och promenadavstånd.

Parkering

Lokalen i sig själv används som kallgarage och då närområdet framförallt består av handelsplatser finns även här goda möjligheter till parkering. Däribland parkeringsplatsen vid Fyrisborgsgatan med 1 timmes fri parkering.

Service

Handelsområdet erbjuder ett brett serviceutbud med närhet till stormarknader, köpcentrum, lunchrestauranger och bank för att nämna några. Som grannar får du exempelvis MediaMarkt, Cervera, Sportson och Hemtex.

Omgivning

I Boländernas handelsområde verkar merparten av Uppsalas varuhandel. Det är därför en livfull stadsdel med attraktiva möjligheter för handels- och industriverksamhet och närheten till centrala Uppsala ger läget ytterligare styrka.

Fastigheten

Lokaltyp

Kallgarage

Storlek

1120kvm

Tillträde

Omgående

För mer info



Hannah Eriksson

Uthyrare

[073-4271166](tel:073-4271166)

hannah.eriksson@nordicpm.se