

Ambulansvägen 11

Om lokalen



Om lokalen

Nu finns chansen att hyra stora lokalytor som går att anpassa efter just er verksamhet!

Nu finns möjlighet att hyra anpassningsbara lokalytor i ett bra strategiskt läge.

Lokalerna ligger på ena flygen av flera sammankopplade byggnader som idag används till sjukhus, vårdcentral och när akut. Precis i intilliggande fastigheter finns även vandrarhem, industriområde och bostäder.

Lokalerna är idag i två "skepp" i två plan. På entréplan är lokalytan ca 1 752 kvm och på plan 1 är lokalytorna ca 1 833 kvm. För den som inte är i behov av hela lokalytan finns det möjlighet att hyra bara ett våningsplan eller en lokallänga för att passa det till er specifika verksamhet. Den vänstar delen är ca 833 kvm och den högra är ca 947 kvm per våningsplan.

Ljusa ytskikt med genomgående ljusinsläpp från båda sidorna av huskropparna.

Ytorna lämpar sig för flera användningsområden så som utbildning, kontor, kontorshotell, co- working, vård- och trygghetsboende och andra typer av specialverksamheter. Tidigare nyttjades lokalen som migrationsboende.

Precis intill fastigheten finns det goda parkeringsmöjligheter samt att fastigheten bara ligger ca 700 m från Simrishamns Centralstation.

Gör gärna en intresseanmälan eller ring för mer information om lokalerna eller för att boka in en visning på plats.

Snabbfakta

Lokaltyp

Vård.

Storlek

833 - 3615kvm

Tillträde

Enligt överenskommelse

Kommun

Simrishamn

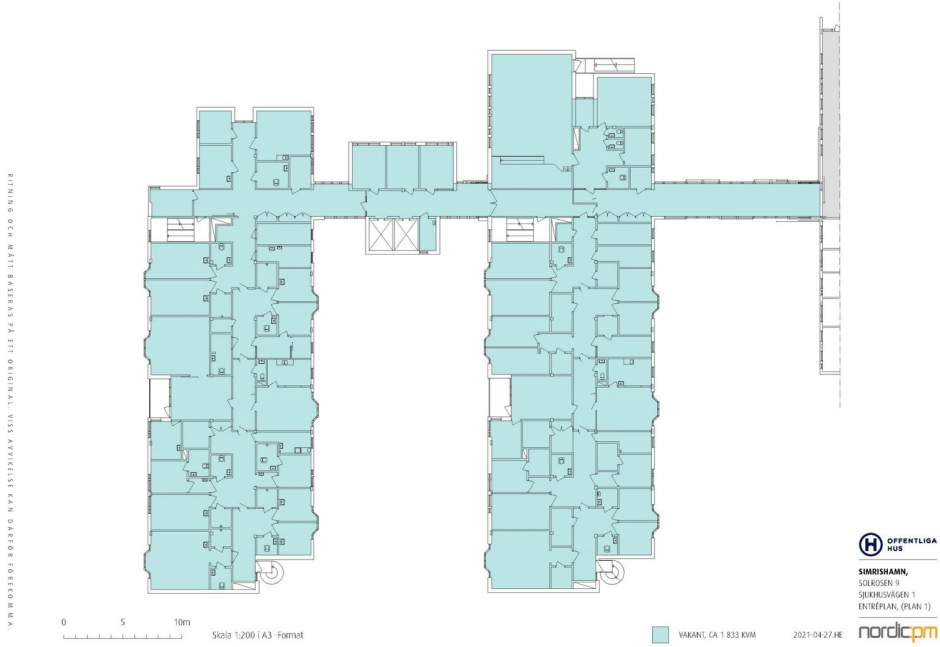
Kommun

Simrishamn

Gatuadress

Ambulansvägen 11

Planritning



Ambulansvägen 11

Kommunikationer

Med bil nås fastigheten med lätthet i och med närheten till riksväg 9 och 11. En kort promenad bort finns busshållplats Vandrarhemmet. Här går busslinje 591, som trafikerar 62 stopp inom kommunen. Simrishamn station ligger endast 700 meter från fastigheten. Här trafikerar Pågatågen och flera av Skånetrafikens busslinjer.

Service

Här finns den service du behöver i vardagen. Till de mest centrala delarna av orten är det runt en kilometer, några få minuters bilresa. På liknande avstånd ligger ett handelsområde med stora välkända aktörer. Däribland Willys, Jysk och Postnords företagscenter. I det absoluta närområdet ligger Simrishamns närsjukhus. Här finns också apotek, restaurang och vandrarhem.

Omgivning

Simrishamn är en kuststad på Österlen i Skåne. Här bor runt 19 000 invånare. Orten består till stor del av odlad åkermark och bostadsområden med integrerad handel och service. Huvudnäringar i området är turism, jordbruk, fiske och tillverkningsindustri. Kommunens hamn är den tredje största mottagningshamnen för fisk i Sverige.

Fastigheten

Lokaltyp

Vård.

Storlek

833 - 3615kvm

Tillträde

Enligt överenskommelse

För mer info



Hannah Eriksson

Uthyrare

[073-4271166](tel:073-4271166)

hannah.eriksson@nordicpm.se