Om lokalen

Algatan 24

Kjell & Company
Kjell
www.kjell.com

Om lokalen

Butikslokal i två plan i Valencia. Perfekt läge för handel eller restaurang med egen ingång och fönster mot gågatan.

Lokalen utgörs av två plan, varav butiksytan i gatuplan mäter 83 kvm. Källarplanet om 106 kvm används idag som lageryta med två mindre kontorsrum. Nuvarande hyresgäst är Specsavers.

Varmt välkommen att kontakta ansvarig uthyrare för visning eller mer information!

Snabbfakta

RITNING OCH MÅTT ÄR ENDAST VISSA AVVIKELSER PÅ ETT ORIGINAL VISSA PÅ ETT ORIGINAL KAN FÖREKOMMA

PLAN 1 (ENTREPLAN), CA 83 KVM

PLAN 0, CA 106 KVM

0 5 10 15 20 m

Skala 1:400 i A3 -Format

BUTIK, CA 189 KVM

2021-01-29

Valengallerian

TRELLEBORG,
VALEN
NYGATAN
PLAN 1(ENTRÉPLAN) &
PLAN 0 (BOTTENPLAN)

nordicpm

Algatan 24

Fastigheten är belägen på Algatan 24 i Kvarnsjö och består av 1 bostadshus med 12 lägenheter, uppförd 1962. Från fastigheten är det cirka 5 minuter till Kvarnsjö centrum och cirka 12 minuter till Kvarnsjö station. Närmaste grannar är Algatan 22 och Algatan 26. Tomten är 1 480 kvm och ägs med tomträtt av Kvarnsjö kommun, med avtal som löper till 2062. Fastighetsbeteckning är Kvarnsjö 3:14.

Lägenhetsmixen består av 4 ettor om 34 kvm, 5 tvåor om 52 kvm och 3 trior om 71 kvm. Samtliga lägenheter har balkong eller uteplats och är försedda med kyl och frys. Tvättstuga med 2 maskiner och 2 torktumlare finns i källaren. Det finns 14 parkeringsplatser på gården, varav 2 är laddplatser för elbil. Cykelrum för 24 cyklar finns i anslutning till entrén.

Fastigheten värmdes ursprungligen med fjärrvärme och fick 2019 ett nytt värmesystem med bergvärmepump som levererar cirka 60 procent av uppvärmningsbehovet. Fönstren byttes 2021 och har treglasfönster med isolerglas. Taket är av papp och lades om 2018. Fasaden är av trä och målades senast 2022. Stamspolning av avloppsledningar har utförts vid två tillfällen, senast 2024.

Närområdet har 1 500 invånare och ligger 8 mil från Stockholm. Kvarnsjö har en ICA Nära, en Systembolagsbutik och en vårdcentral med 4 läkare. Det finns två förskolor och en grundskola för årskurs F–6 i Kvarnsjö, och gymnasieskolan ligger i Sjöstadsbruk, 12 minuter med buss. Busshållplatsen Algatan ligger 200 meter från fastigheten och trafikeras av linje 7 och 7E mot Sjöstadsbruk och Kvarnsjö station.

Fastighetsskatten för 2025 är 6 840 kronor och driftkostnaden för 2024 var 412 000 kronor, vilket motsvarar 278 kronor per kvm och år. Senaste taxeringsvärde är 4 200 000 kronor, fastställt 2022. Föreningen har 12 andelar och ingen pantsättning. Ekonomisk plan och stadgar finns tillgängliga för visning.

Det finns 3 restauranger och 2 caféer inom 500 meter från fastigheten, bland annat Restaurang Sjöbris och Café Amelia Valentine. Utbudet inkluderar också bankomat, paketuthämtning via Budbee och Instabox samt tandläkare och optiker.

Fastighetsinfo

0730728550
victor.brandqvist@nordicpm.se

Fastighetsöverenskommelse