

Algatan 16, Nygatan 38

Om lokalen



Om lokalen

Butikslokal med stora skyltytor i Valen, Trelleborgs absoluta centrum.

Varmt välkomna till Valen i Trelleborg!

Direkt innanför huvudentrén på Algatan 16 finns rulltrappan som tar dig upp till övre plan.

Mitt emot rulltrappans avstigning ligger denna butikslokal om totalt 304 kvm med stora skyltfönster och entré. Läget är den absoluta mittpunkten i gallerian.

Butiksytan består idag av två mindre lokaler. Användning av ytan är därmed flexibel och kan helt anpassas efter just ditt koncept och verksamhet. Ytskikt består av parkett och linoleummatta, vitmålade väggar samt vita takplattor med infälld belysning.

Dessa renoveras och iordningsställs utifrån era behov.

Dina närmsta grannar är starka etablerade varumärken såsom Euro Sko, Kicks, KappAhl, Intersport och Lekia.

På samma våningsplan hittar du även Valens lekplats, gemensamma toaletter, paketutlämningskåp från Budbee och Instabox samt trappa och hiss till både entréplan och parkeringsdäck.

På Nygatan 38 finns fastighetens lastkaj för varuleveranser. Dessa transporteras enkelt upp i lasthiss och genom korridor med direktanslutning till butikslokalen.

Snabbfakta

Lokaltyp

Butik

Storlek

304kvm

Kommun

Trelleborg

Gatuadress

Algatan 16, Nygatan 38

Algatan 16, Nygatan 38

Kommunikationer

Valengallerian ligger i centrala Trelleborg, en kort promenad från både centralstation och färjeterminalen. Från centralstationen går Pågatågen samt busslinjer 1, 2, 10, 146, 146, 181, 183, 184 och 190. Till färjeterminalen ankommer flera färjor per dag - främst från Tyskland. Med bil tar du dig till och från Malmö City på ca 20 min, samt Köpenhamn City på 30 - 40 min.

Parkering

Parkerar gör du enkelt, säkert och gratis på gallerians tak.

Service

Med sina 2,2 miljoner besökare och mix av butiker, dagligvaruhandel, apotek, mat och service är Valengallerian den absoluta mittpunkten och navet i Trelleborg. Här hittar du allt du och din familj behöver. Flera av de stora kedjorna finns etablerade här, så som Gina Tricot, Intersport, KappAhl, Kicks och MQ. För hungriga besökare finns möjlighet att äta både frukost, lunch och middag på café Ambrosia, Subway, Queens Sportsbar och Pizzeria Valentine. Utbudet inkluderar också bankomat, paketuthämtning via Budbee och Instabox, tandläkare och optiker.

Omgivning

Trelleborg har idag strax under 46 000 invånare och är en stad med stark tillväxt. Fastighetsägaren planerar att bygga 144 st hyreslägenheter, inklusive 10 st stadsradhus, ovanpå gallerian med preliminärt inflyttningsdatum i slutet av 2022. Läs mer om bostadsprojektet på www.valfiskentrelleborg.se. I närheten byggs även området Västra Sjöstaden med 500 nyproducerade lägenheter som beräknas stå klara till år 2024/2025.

Fastigheten

Lokaltyp

Butik

Storlek

304kvm

För mer info



Hannah Eriksson

Uthyrare

[073-4271166](tel:073-4271166)

hannah.eriksson@nordicpm.se