

Algatan 16, Nygatan 38

Om lokalen



Om lokalen

Inflyttningsklar butikslokal på ca 135 kvm.

Varmt välkomna till Valen i Trelleborg!

På entréplan finnes lokal om ca 135 kvm, fördelat på butik/försäljningsyta samt personalutrymme med pentry och toalett.

Lokalen utyres i befintligt skick, vilket innebär att Hyresvärden inte iordningställer lokalen inför inflytt.

Ytskick idag består av vita undertaksplattor 60 x 60 cm, ljust stengolv, allmän belysning och spotlights på skena.

Tapetserade väggar. Glaspartier mot galleria. I personalutrymme ligger ljus platsmatta, väggarna är vitmålade.

I lokal finns även omklädningsrum kompletta med speglar.

Dina närmsta grannar är starka, etablerade varumärken: Deichmann, Life Hälsokost, Apoteket, KappAhl och Guldfynd.

Snabbfakta

Lokaltyp

Butik

Storlek

135kvm

Tillträde

Omgående

Kommun

Trelleborg

Gatuadress

Algatan 16, Nygatan 38

Algatan 16, Nygatan 38

Kommunikationer

Valengallerian ligger i centrala Trelleborg, en kort promenad från både centralstation och färjeterminalen. Från centralstationen går Pågatågen samt busslinjer 1, 2, 10, 146, 146, 181, 183, 184 och 190. Till färjeterminalen ankommer flera färjor per dag - främst från Tyskland. Med bil tar du dig till och från Malmö City på ca 20 min.

Parkering

Parkerar gör du enkelt, säkert och gratis på gallerians tak.

Service

Med sina 2,2 miljoner besökare och mix av butiker, dagligvaruhandel, apotek, mat och service är Valengallerian den absoluta mittpunkten och navet i Trelleborg. Här hittar du allt du och din familj behöver. Flera av de stora kedjorna finns etablerade här, så som Gina Tricot, Intersport, KappAhl, Kicks och MQ. För hungriga besökare finns möjlighet att äta både frukost, lunch och middag på café Ambrosia, Subway, Queens Sportsbar och Pizzeria Valentine. Utbudet inkluderar också bankomat, paketuthämtning via Budbee och Instabox, tandläkare och optiker.

Omgivning

Trelleborg har idag strax under 46 000 invånare och är en stad med stark tillväxt. Fastighetsägaren planerar att bygga 144 st hyreslägenheter, inklusive 10 st stadsradhus, ovanpå gallerian med preliminärt inflyttningsdatum i slutet av 2022. Läs mer om bostadsprojektet på www.valfiskentrelleborg.se. I närheten byggs även området Västra Sjöstaden med 500 nyproducerade lägenheter som beräknas stå klara till år 2024/2025.

Fastigheten

Lokaltyp

Butik

Storlek

135kvm

Tillträde

Omgående

För mer info



Sara Olsson

Uthyrare

[070-597 66 34](tel:070-5976634)

sara.olsson@nordicpm.se