

Åkermans väg 6 – 10

Om lokalen



Om lokalen

Centralt läge i Eslöv, med anpassningsbara lokaler för kreativa lösningar.

Nu finns möjligheten att hyra i en stor fastighet i centralt läge i Åkermans Ingenjörbyrå AB tidigare lokaler. En fastighet med stora anpassningsmöjligheter för kreativa lösningar.

På Åkermans Väg 6 - 10 hittar ni flertalet kontorsrum, mötesrum, konferensrum och en stor föreläsning/hörsal. Det finns även tillgång till stora lagerytor, verkstäder, omklädningsrum, dusch/tvätttrum samt pentry.

Fastigheten är uppdelad i 4 plan. Källare, entréplan, plan 1 och plan 2.

På källarplan finns omklädningsrum, förråd, grupprum och WC. Vidare till entréplanet hittar vi stora lagerytor, verkstad och tvätthall. Det finns även kontorsrum, WC och en stor hörsal.

Plan 1 och plan 2 finns flertalet kontorsrum som går runt hela lokalens ytterkanter där varje rum har fönster för optimalt ljusinsläpp. Våningsplanen har även flertalet mötesrum, konferensrum samt WC.

Fastighetens totala uthyrningsbara yta är ca 7 474 kvm fördelat på 4 våningsplan. Men det går även bra att hyra mindre yta för att anpassa verksamheten efter era behov och önskemål.

Den minsta uthyrningsbara ytan är kontorsdelen på entréplan som ligger till vänster om den stora lagerhallen.

Kontorsytan är på ca 250 kvm. Det går även bra att hyra plan 1 & 2 separat där det finns flertalet kontorsrum. På entréplanet går det bra att hyra den stora lagerhallen separat alternativt de två mindre lagerhallarna samt kontorsdelen till vänster. Hörsalen kan hyras tillsammans med det två lagerytorna + kontor, eller gemensamt för flera hyresgäster.

Möjlighet till snabbt tillträde finns då lokalen står hyresledig idag.

Varmt välkommen att lämna intresseanmälan eller ringa ansvarig uthyrare för visning!

Snabbfakta

Lokaltyp

Lager

Storlek

250 - 7474kvm

Tillträde

Enligt överenskommelse

Kommun

Eslöv

Kommun

Berga

Gatuadress

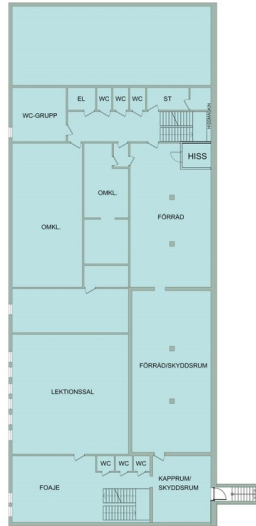
Åkermans väg 6 - 10

Planritning

INDUSTRIANHÄTTEN



Skala 1:200 i A3-format



KÄLLARPLAN

AREA, CA 736 KVM

2019-10-18



INDUSTRIANHÄTTEN
FASTIGHETER

ESÖV,
MÖRZEN 22
ÅKERMANNSVÄGEN 6-10
KÄLLARPLAN
AREA CA 736 KVM



Åkermans väg 6 – 10

Kommunikationer

Bil: Från Eslöv Centralstation åker ni under järnvägsbron via Östergatan eller Trehäradsvägen. Från Östergatan åker ni rakt fram till Bruksgatan där ni tar vänster. Åk ca 200 meter på Bruksgatan så hittar fastigheten på höger sida. Från Trehäradsvägen tar ni fjärde avfarten i rondellen till Kvarngatan, första avfarten i rondellen på Östergatan och sen vänster på Bruksgatan så hittar ni fastigheten på höger sida. Från Riksväg 113 söderifrån åker ni mot Eslöv tar tredje avfarten i rondellen på Ringsjövägen som övergår till Östergatan. Ta sen Höger på Bruksgatan. Från Riksväg 113 norrifrån åker ni mot Hörby, Malmö och Eslöv Industri ta tredje avfarten i rondellen. Åk på Riksväg 17 fram till Harjagersvägen där ni tar höger sen första vänster in på Bruksgatan som tar er vidare till fastigheten. Buss: Ca 300 meter från fastigheten finns det närmaste busshållplatserna. Buss 1 som stannar på Fiskaregatan och Buss 474 som stannar på Bergaskolan. Tåg: Centralstationen ligger ca 1 km bort från fastigheten. Där kan du ta dig vidare med både buss och tåg till resten av Skåne på ett smidigt sätt. Cykel och gångväg: Det är lätt att transportera sig via både cykel och promenad till och från fastigheten. En promenad på ca 10 minuter och cykel 5 minuter bort.

Parkering

Finns in anslutning till fastigheten.

Service

I närområdet till fastigheten finns industri, handel, mataffärer, skola och gym. Företag som Granngården, Bygg max, Willys, ÖB, Reklamfabriken, Smidemek, Friskis & Sveltis samt yrkeshögskolan m.m. Lunchmöjligheterna i området är Gourmetspecialisteerna, Röstånga Bröd, Chicos Gatukök, On-Uma Thai, Mc Donalds, Willys och ÖB. Det går även på 10 minuter att ta sig in till Eslöv centrum för ytterligare restaurangutbud.

Omgivning

Berga industriområde ligger i nordöstra delen av Eslöv med nära anslutning till Riksväg 113 och 17. Eslöv är en grön småstad där det finns goda kommunikationer i form av tåg och buss från Centralstation som tar er vidare genom hela Skåne. Kommunen har ett växande näringsliv och har en utvecklande roll i Öresundsregionen. Fastigheten ligger i ett industriområde med nära anslutning till både bostadsområdet och öppna åkerfält. På endast 10 minuters promenad tar ni er in till Eslöv Centralstation.

Fastigheten

Lokaltyp

Lager

Storlek

250 - 7474kvm

Tillträde

Enligt överenskommelse

För mer info



Hannah Eriksson

Uthyrare

[073-4271166](tel:073-4271166)

hannah.eriksson@nordicpm.se